

АКТ

о несостоявшемся общем собрании участников долевой собственности
в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
23:12:0303000:5

ст. Дядьковская

12.03.2019 г.

Место регистрации: Краснодарский край, Кореновский район, ст. Дядьковская, улица Советская № 44 (здание Дома культуры)

Дата проведения собрания: 12 марта 2019 года.

Место проведения собрания: **Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, ст. Дядьковская, улица Советская № 44 (здание Дома культуры)**

Общее количество участников долевой собственности: **39 собственников.**

Общее количество присутствующих на собрании 0 собственников.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании **09 часов 00 минут.**

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании **11 часов 00 минут.**

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии с требованиями ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельный участок с кадастровым номером 23:12:0303000:5, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Дядьковская. Участок находится примерно в 5,2 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства (далее по тексту протокола – «земельный участок») по инициативе администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района.

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено на информационных щитах, на территории Дядьковского сельского поселения Кореновского района, на официальном сайте Дядьковского сельского поселения Кореновского района в сети «Интернет» и опубликовано в краевой газете от 26.01.2019 года «Кубанские новости» №10 (6585), в соответствии с требованиями п. 3 постановления главы администрации Краснодарского края от 3 декабря 2002 года №1369 «Об утверждении перечня средств массовой информации, в которых осуществляется обязательная публикация сообщений, связанных с реализацией прав и обязанностей участников земельных отношений», где установлено, что сообщения органов местного самоуправления, физических и юридических лиц по вопросам распоряжения земельными участками площадью 100 га и более из земель сельскохозяйственного назначения и выделения земельных участков площадью 100 га и более в счет земельных долей подлежат обязательной публикации в краевых средствах массовой информации, указанных в перечне. Согласно приложению к названному постановлению к одной из краевых газет отнесена газета «Кубанские новости».

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производило уполномоченное на основании распоряжения администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района, № 53-р от 03.07.2017 года должностное лицо администрации

Дядьковского сельского поселения Кореновского района, – Пегина Нелли Петровна.
(Приложение №3)

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Неотъемлемой частью настоящего акта является список присутствующих на собрании 12 марта 2019 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0303000:5, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст.Дядьковская. Участок находится примерно в 5,2 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский. (Приложение №1 к настоящему акту).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 23/001/054/2019-2071 от 11.03.2019 года на земельный участок общей площадью 3003993 кв.м., с кадастровым номером № 23:12:0303000:5 общее количество участников долевой собственности (владельцев земельных долей) составляет 39 собственников. (Приложение №2 к настоящему акту).

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании доложено о том, что для участия в общем собрании зарегистрировались 0 участников долевой собственности, что составляет 0 % от общей площади земельного участка и составляет 0 % от общего количества собственников.

Согласно п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для признания общего собрания правомочным принимать решения по вопросам повестки дня, необходимо присутствие на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа, или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания **не имеется**. Собрание не правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Собрание закрыто в 11 часов 15 минут.

Время составления настоящего акта 11 часов 30 минут

Приложение:

- 1) Список присутствующих на собрании 12 марта 2019 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0303000:5
- 2) Выписка ЕГРН № 23/001/054/2019-2071 от 11.03.2019 года
- 3) Распоряжение администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района, № 53-р от 03.07.2017 года

Уполномоченное должностное лицо администрации
Дядьковского сельского поселения Кореновского района



Н.П. Пегина