

При исчислении налога исходя из кадастровой стоимости предусмотрены налоговые вычеты (уменьшение кадастровой стоимости) на величину кадастровой стоимости:

- ▶ 10 кв.м. в отношении комнаты,
- ▶ 20 кв.м. в отношении квартиры,
- ▶ 50 кв. м. в отношении жилого дома.
- ▶ 1 миллион рублей - в отношении единого недвижимого комплекса с жилым домом.

**Если площадь имущества меньше или равна величине налогового вычета, то сумма начислений по налогу равна 0**

Для плавного перехода на уплату налога по новым правилам установлены понижающие коэффициенты (за исключением объектов, включенных в Перечень по ст.378.2 НК РФ), применяемые при расчете суммы налога:

- **0,2** – при расчете налога за 2017 г.;
- **0,4** – при расчете налога за 2018 г.;
- **0,6** – при расчете налога за 2019 г.

Начиная с налогового периода 2019, помимо выше обозначенных коэффициентов применяется коэффициент 1,1 роста к сумме ранее исчисленного налога, за исключением объектов, включенных в Перечень по ст. 378.2 НК РФ.

## ИСПОЛНИТЬ ОБЯЗАННОСТИ ПО УПЛАТЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ НА САЙТЕ ФНС РОССИИ ТАКЖЕ ПОМОГУТ СЕРВИСЫ:

«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»  
[www.nalog.ru/rn23/service/tax/](http://www.nalog.ru/rn23/service/tax/)



«Заплати налоги»  
<https://service.nalog.ru/tax.do>



«Заполнить платежное поручение»  
<https://service.nalog.ru/payment/payment.html>



«Адрес и платежные реквизиты Вашей инспекции»  
<https://service.nalog.ru/addrmo.do>



«Онлайн запись на прием в налоговый орган»  
<https://order.nalog.ru/>



«Калькулятор транспортного налога ФП»  
[www.nalog.ru/rn23/service/calc\\_transport/](http://www.nalog.ru/rn23/service/calc_transport/)



Администрация  
Краснодарского края



Управление Федеральной  
налоговой службы  
по Краснодарскому краю

# РАСЧЁТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ПО ЕГО КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

