



Кто имеет право на участие в программе «Семейная ипотека с государственной поддержкой»

- Гражданин РФ при рождении у него начиная с 1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года второго и (или) последующих детей, являющихся гражданами РФ, – по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита.
- Гражданин РФ, имеющий ребенка, который является гражданином РФ, рожден не позднее 31 декабря 2022 года и которому установлена категория «ребенок-инвалид», – по ставке 6 процентов годовых на весь срок кредита.

Право возникает как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей, а также как у матери, так и у отца ребенка, которому установлена категория «ребенок-инвалид».

В рамках программы «Семейная ипотека с государственной поддержкой» (Программа) возможно получить кредит на покупку недвижимости или оформить рефинансирование ранее оформленного ипотечного кредита по льготной ставке.

Условия предоставления «Семейной ипотеки с государственной поддержкой» или рефинансирование действующего ипотечного кредита под 6% годовых утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711.

Условия предоставления кредита

- Сумма ипотечного кредита при покупке недвижимости:
 - до **6 000 000** рублей – в регионах РФ
 - до **12 000 000** рублей – в Москве и области, Санкт-Петербурге и области
- Первоначальный взнос от 20% стоимости квартиры. На эти цели разрешается направлять средства из федерального или регионального бюджета, то есть можно использовать материнский (семейный) капитал и другие субсидии.
- Ипотечный кредит предоставляется на приобретение у юридического лица готовой или строящейся квартиры

или жилого дома/части жилого дома с земельным участком.*

- По условиям Программы в залог предоставляется квартира, на приобретение которой предоставлен ипотечный кредит. На этапе строительства – залог прав требования участника долевого строительства.
- По условиям Программы имущественное страхование обязательно. Страхуются риски, связанные с утратой или повреждением приобретаемого недвижимого имущества. В случае приобретения на этапе строительства, имущественное страхование оформляется после завершения строительства.
- Личное страхование (жизни, от несчастного случая и болезни), по желанию или по условиям банка-кредитора. Если заемщик отказывается от личного страхования, банк-кредитор может повысить льготную ставку.

* Покупка по 214-ФЗ у юридического лица, за исключением инвестиционных фондов или управляющих компаний инвестиционного фонда.

