

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0304000:11, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Кореновский, с/п Дядьковское. (далее – Земельный участок).

ст. Дядьковская

10 февраля 2023г.

Дата проведения собрания: 10 февраля 2023г. в 10 часов 00 минут

Место проведения собрания: Краснодарский край, Кореновский район, станица Дядьковская, ул. Советская, 44 (здание Дома культуры).

Время начала регистрации: 9 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0304000:11 расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Кореновский, с/п Дядьковское (далее – Общее собрание) проводится в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению ООО «Золотой колос».

Сообщение о времени и месте проведения Общего собрания было опубликовано в газете «Кубань сегодня» № 101 (5007) от 29.12.2022г., на сайте администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района и на информационных щитах Дядьковского сельского поселения Кореновского района.

О проведении Общего собрания орган местного самоуправления Дядьковского сельского поселения по месту расположения Земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, уведомлен в письменной форме.

Удостоверение полномочий присутствующих на Общем собрании лиц производило уполномоченное должностное лицо администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края Пегина Нелли Петровна, действующая на основании распоряжения администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района № 87-р от 13.10.2022г.

Регистрация участников Общего собрания проведена на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия этих лиц на участие в общем собрании с правом голосования.

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №КУВИ-001/2023-30896409 от 08.02.2023г. площадь Земельного участка составляет 325 0368 кв.м.

Общее количество участников долевой собственности на Земельный участок – составляет 51 (пятьдесят один) участник, владеющие 266625/266625 земельными долями.

По состоянию на 10 часов 00 минут (время открытия собрания) для участия в Общем собрании зарегистрированы 40 участников долевой собственности, что составляет 78,43 % от общего количества собственников, владеющие 216750/266625 долями, что составляет 81,29% от общего количества долей на данный Земельный участок.

Кворум для проведения Общего собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, о чем свидетельствует список присутствующих на нем участников долевой собственности (Приложение № 1 к настоящему протоколу Общего собрания).

Уполномоченное должностное лицо администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края объявила повестку дня общего собрания

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении проекта межевания земельных участков.
3. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков.
5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

В соответствии с требованиями п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

С мест поступили предложения о голосовании по вопросам повестки дня открытым голосованием путем заполнения бюллетеней для голосования.

Решение принимается Общим собранием открытым голосованием.

Выступила уполномоченное должностное лицо Пегина Нелли Петровна, которая разъяснила, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

По первому вопросу повестки дня:

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

Слушали: Уполномоченное должностное лицо, выслушав предложения из зала предложила в качестве председателя общего собрания избрать кандидатуру Кургенян Арсена Саркисовича, в качестве секретаря общего собрания предложила кандидатуру Русанову Татьяну Николаевну, в качестве уполномоченных лиц для подсчета голосов и

подведения итогов голосования по вопросам, решаемым на общем собрании участников долевой собственности – Жилину Ольгу Викторовну, Торосян Микаела Альбертовича. Других предложений не поступило.

1.1. Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0304000:11 Кургеньян Арсена Саркисовича.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 40 участников, владеющие 216750/266625 долями, что составляет 100% от количества присутствующих участников.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - таковые отсутствуют.

Решили: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0304000:11 - Кургеньян Арсена Саркисовича.

1.2. Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0304000:11 – Русанову Татьяну Николаевну.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 40 участников, владеющие 216750/266625 долями, что составляет 100% от количества присутствующих участников.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - таковые отсутствуют.

Решили: Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0304000:11 – Русанову Татьяну Николаевну.

1.3. Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать в счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0304000:11 следующих лиц: Жилину Ольгу Викторовну, Торосян Микаела Альбертовича.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 40 участников, владеющие 216750/266625 долями, что составляет 100% от количества присутствующих участников.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - таковые отсутствуют.

Решили: Избрать в счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0304000:11 следующих лиц: Жилину Ольгу Викторовну, Торосян Микаела Альбертовича.

По второму вопросу повестки дня:

2. Об утверждении проекта межевания земельных участков.

Слушали: председателя собрания Кургенян Арсена Саркисовича, который сообщил, что все участники долевой собственности, в том числе принимающие участие в настоящем общем собрании, имели возможность ознакомиться с представленным проектом межевания от 27 декабря 2022г. на 77 (семидесяти семи) листах, предложения по доработке и возражения по проекту межевания земельных участков из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:12:0304000:11 до проведения и в ходе собрания не поступило.

В результате выдела образуется один земельный участок 23:12:0304000:11:3У1 общей площадью 2538750 кв.м. В долевой собственности остается исходный земельный участок с кадастровым номером 23:12:0304000:11.

Кургенян Арсен Саркисович предложил поставить на голосование вопрос об утверждении проекта межевания земельных участков, кадастровый номер земельного участка, из которого осуществляется выдел земельного участка в счёт земельных долей: 23:12:0304000:11, количество земельных участков, которые выделяются в счёт земельных долей 1 (один). Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания – общество с ограниченной ответственностью «Золотой колос» в лице генерального директора Кургенян Арсена Саркисовича, почтовый адрес: 353167, Краснодарский край, Кореновский район, ст. Сергиевская, ул. Айвазяна, 48. Сведения о кадастровом инженеру: Николай Викторович Олейников, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-11-568, почтовый адрес и адрес электронной почты: 352030, Краснодарский край, Кушевский район, станция Кушевская, улица Дружбы, 3, oleynikov_1979@mail.ru, телефон: +7 (909) 455-06-58.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить проект межевания земельных участков, кадастровый номер земельного участка, из которого осуществляется выдел земельного участка в счёт земельных долей: 23:12:0304000:11, количество земельных участков, которые выделяются в счёт земельных долей 1 (один). Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания – общество с ограниченной ответственностью «Золотой колос» в лице генерального директора Кургенян Арсена Саркисовича, почтовый адрес: 353167, Краснодарский край, Кореновский район, ст. Сергиевская, ул. Айвазяна, 48. Сведения о кадастровом инженеру: Николай Викторович Олейников, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-11-568, почтовый адрес и адрес электронной почты: 352030, Краснодарский край, Кушевский район, станция Кушевская, улица Дружбы, 3, oleynikov_1979@mail.ru, телефон: +7 (909) 455-06-58.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 40 участников, владеющие 216750/266625 долями, что составляет 100% от количества присутствующих участников.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - таковые отсутствуют.

Решили: Утвердить проект межевания земельных участков, кадастровый номер земельного участка, из которого осуществляется выдел земельного участка в счёт земельных долей: 23:12:0304000:11, количество земельных участков, которые выделяются в счёт земельных долей 1 (один). Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания – общество с ограниченной ответственностью «Золотой колос» в лице генерального директора Кургенян Арсена Саркисовича, почтовый адрес: 353167, Краснодарский край, Кореновский район, ст. Сергиевская, ул. Айвазяна, 48. Сведения о кадастровом инженеру: Николай Викторович Олейников, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-11-568, почтовый адрес и адрес электронной почты: 352030, Краснодарский край, Кушевский район, станция Кушевская, улица Дружбы, 3, oleynikov_1979@mail.ru, телефон: +7 (909) 455-06-58.

По третьему вопросу повестки дня:

3. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Слушали: председателя собрания Кургенян Арсена Саркисовича, который предложил утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков (прилагается). В результате выдела образуется один земельный участок 23:12:0304000:11:3У1 общей площадью 2538750 кв.м. В долевой собственности остается исходный земельный участок с кадастровым номером 23:12:0304000:11.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков (Приложение №2 к настоящему протоколу Общего собрания).

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 40 участников, владеющие 216750/266625 долями, что составляет 100% от количества присутствующих участников.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - таковые отсутствуют.

Решили: Утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков (Приложение №2 к настоящему протоколу Общего собрания).

По четвертому вопросу повестки дня:

4. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Слушали: председателя собрания Кургенян Арсена Саркисовича, который пояснил, что в результате образования земельных участков из исходного земельного участка с кадастровым номером 23:12:0304000:11, будет образован один земельный участок, который будет находиться в общей собственности, площадью 2538750 кв.м. и предложил утвердить размер долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков (Приложение №3 к настоящему протоколу Общего собрания).

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить размер долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков (Приложение №3 к настоящему протоколу Общего собрания).

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 40 участников, владеющие 216750/266625 долями, что составляет 100% от количества присутствующих участников.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - таковые отсутствуют.

Решили: Утвердить размер долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков (Приложение №3 к настоящему протоколу Общего собрания).

По пятому вопросу повестки дня:

5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Слушали: председателя собрания Кургенян Арсена Саркисовича, который предложил кандидатуру Жуковой Галины Валентиновны сроком на три года.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Жукову Галину Валентиновну (паспорт 03 04 718265, выдан ОВД Кореновского района Краснодарского края, 06.08.2003 г., код подразделения 232-036, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, ст. Дядьковская, ул. Чапаева, 37, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0304000:11, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Кореновский, с/п Дядьковское без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, со сроком полномочий на 3(три) года.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 40 участников, владеющие 216750/266625 долями, что составляет 100% от количества присутствующих участников.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - таковые отсутствуют.

Решили:

Избрать Жукову Галину Валентиновну (паспорт 03 04 718265, выдан ОВД Кореновского района Краснодарского края, 06.08.2003 г., код подразделения 232-036, зарегистрированную по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, ст. Дядьковская, ул. Чапаева, 37, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0304000:11, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Кореновский, с/п Дядьковское без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка,

находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а так же заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, со сроком полномочий на 3(три) года.

Жалоб, заявлений, дополнений по повестке дня, порядку ведения собрания и принятым решениям не поступило, после чего собрание прекратило работу.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности составлен 10 февраля 2023 года в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по предложению которого проводилось общее собрание (ООО «Золотой колос»). Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района.

Приложение к протоколу:


1. Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (Приложение № 1);
2. Перечень собственников земельных участков, образуемых в результате межевания земельных участков (Приложение № 2).
3. Перечень собственников земельных участков, образуемых в результате межевания земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 23:12:0304000:11 с указанием размеров долей (Приложение № 3).
4. Копия распоряжения администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района № 87-р от 13.10.2022г. (Приложение № 4).
5. Копия сообщения о времени и месте проведения Общего собрания в газете «Кубань сегодня» № 101 (5007) от 29.12.2022г. (Приложение № 5).

Проект межевания земельных участков от 27.12.2022г. на 77 (семидесяти семи) листах, утвержденный настоящим собранием хранится отдельно в администрации Дядьковского сельского поселения.

Председатель общего собрания


А.С. Кургенян

Секретарь общего собрания


Т.Н. Русанова

Уполномоченное должностное лицо администрации Дядьковского сельского поселения


Н.П. Пегина