фото герб умен

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДЯДЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 27.12.2024 № 213**

ст.Дядьковская

**«Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи муниципального имущества Дядьковского сельского поселения Кореновского района по итогам его продажи по минимально допустимой цене»**

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06 октября 2023 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета Дядьковского сельского поселения Кореновского района от 25.05.2022 № 161 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Дядьковского сельского поселения Кореновского района», руководствуясь Уставом Дядьковского сельского поселения Кореновского района, администрация Дядьковского сельского поселения Кореновского района постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#Par31) заключения договора купли-продажи муниципального имущества Дядьковского сельского поселения Кореновского района по итогам его продажи по минимально допустимой цене согласно приложению к постановлению.

2. Общему отделу администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района официальной обнародовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления Дядьковского сельского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника финансового отдела администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава

Дядьковского сельского поселения

Кореновского района О.А. Ткачева

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Дядьковского сельского поселения

Кореновского района

от 27 декабря 2024 года № 213

**Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества Дядьковского сельского поселения Кореновского района по итогам его продажи по минимально допустимой цене**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации) и устанавливает процедуры и сроки заключения по итогам продажи по минимально допустимой цене договора купли-продажи муниципального имущества, являющегося собственностью Дядьковского сельского поселения Кореновского района, (далее соответственно - договор купли-продажи, муниципальное имущество) с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона о приватизации, (далее - единственный участник).

2. Заключение договора купли-продажи осуществляется администрацией Дядьковского сельского поселения Кореновского района (далее - продавец) по итогам продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, осуществленной в порядке, предусмотренном Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Не позднее следующего рабочего дня после признания участника продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене покупателем либо единственным участником администрация Дядьковского сельского поселения Кореновского района формирует и размещает проект договора купли-продажи в форме электронного документа на информационном ресурсе, указанном в информационном сообщении о продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене.

4. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

5. Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для такого договора Гражданским

кодексом Российской Федерации, Федеральным законом о приватизации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В случае обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом о приватизации и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора является обязанность покупателя либо единственного участника соблюдать условия указанного обременения.

6. Договор купли-продажи заключается по цене, предложенной покупателем или единственным участником.

7. Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в установленном порядке в бюджет Дядьковского сельского поселения Кореновского района в размере, в сроки и по реквизитам счетов, которые указаны в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

В случае предоставления рассрочки оплата муниципального имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

8. Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, предусмотренные договором.

9. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты муниципального имущества в сумме и сроки, указанные договоре купли-продажи, не может составлять более пяти рабочих дней.

Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом покупателя от исполнения обязательств по оплате муниципального имущества, установленных договором купли-продажи.

10. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 4 настоящего Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

11. Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты муниципального имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи муниципального имущества Дядьковского сельского поселения Кореновского района, и задаток ему не возвращается.

12. Передача муниципального имущества покупателю либо единственному участнику продажи по минимально допустимой цене осуществляется продавцом в порядке, установленном договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты муниципального имущества, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации.

Глава

Дядьковского сельского поселения

Кореновского района О.А. Ткачева