

1. КАК ИСЧИСЛЯЮТСЯ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ, ВЗИМАЕМЫЕ С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Транспортный налог (глава 28 НК РФ)

Уплачивают собственники транспортных средств (легковой, грузовой автомобили, трактор, мотоцикл, катер, яхта, гидроцикл и т. п.).

Налог = налоговая база × налоговая ставка × (количество месяцев владения)⁽¹⁾

⁽¹⁾Для автомобильной налоговой базы – мощность двигателя в лошадиных силах.

В отношении легковых автомобилей стоимость от 3 млн рублей применяется повышающий коэффициент.

Налоговые ставки и льготы по транспортному налогу устанавливаются законами субъектов РФ (в Краснодарском крае – закон от 26.11.2003 № 639-КЗ)

Земельный налог (глава 31 НК РФ)

Уплачивают собственники и владельцы земельных участков.

Налог = налоговая база² × налоговая ставка × доля × (количество месяцев владения)⁽¹²⁾

⁽¹²⁾Кадастровая стоимость земельного участка.

Для земельных участков под индивидуальное жилищное строительство при расчете налога может учитываться повышающий коэффициент.

Налог на имущество (глава 32 НК РФ)

Уплачивают собственники комнат, квартир, жилых домов, дач, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства, иных строений, сооружений и помещений.

Налог за 2016 год в Краснодарском крае рассчитывается от суммарной инвентаризационной стоимости (за 2017 год – исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества, с учетом понижающего коэффициента 0,2).

Налоговые ставки и льготы по земельному налогу и налогу на имущество устанавливаются нормативно-правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Определить сумму налога возможно в сервисе «Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц» www.nalog.ru/rn23/service/nalog_calc/

При расчете налога могут учитываться льготы

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

Налоговый агент не удержал налог – представлять 3-НДФЛ не нужно.

С 2017 года представлять декларацию физическим лицам по НДФЛ в случаях, когда налог не был удержан* налоговым агентом, не нужно. Теперь этот налог будет включен** в налоговое уведомление, направляемое налоговыми органами по имущественным налогам. Срок уплаты налога

***Не позднее 1 декабря** года, следующего за отчетным.

****Возможность удерживать НДФЛ у налогового агента есть не всегда, например, когда доход получен сотрудником в натуральной форме.**

****На основании предоставленных налоговыми агентами сведений о невозможности удерживать налог и суммах налога.**

2. КАК УЗНАТЬ О СУММЕ НАЛОГА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УПЛАТЕ

СУММЫ ИСЧИСЛЕННЫХ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ИМУЩЕСТВА СОДЕРЖАТСЯ В НАЛОГОВОМ УВЕДОМЛЕНИИ

Пользователи сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» до 01.06.2017 года не направившие в налоговый орган уведомление о

необходимости получения документов в бумажном виде, получат в 2017 году налоговые уведомления только в электронном виде в личном кабинете

Граждане, не имеющие доступа к Личному кабинету, а также пользователи Личного кабинета,

отказавшиеся от получения документов от налогового органа в электронном виде либо заблокировавшие свой Личный кабинет или не сменившие первичный пароль в течение 30 дней после получения доступа к сервису, получат налоговые уведомления только в бумажном виде по почте.

3. ВАШИ ПРАВА И ВОЗМОЖНОСТИ

ПРИ ПОЛУЧЕНИИ НАЛОГОВЫХ УВЕДОМЛЕНИЙ (НУ)

– проверить правильность исчисления налога, в том числе используя интернет-сервис «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»;

– направить в налоговые органы сообщение о найденных в НУ несоответствиях;

– сообщить в налоговую инспекцию о наличии льгот.

ЕСЛИ НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ НЕ ПОЛУЧЕНО:

– обратиться в налоговую инспекцию по адресу места жительства или по месту нахождения любого из объектов налогообложения.

4. ВАШИ ОБЯЗАННОСТИ

УПЛАТИТЬ НАЛОГИ В УСТАНОВЛЕННЫЕ ст. 409 НК РФ СРОКИ:



СРОК УПЛАТЫ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ – НЕ ПОЗДНЕЕ 1 ДЕКАБРЯ.

СООБЩИТЬ В НАЛОГОВЫЕ ОРГАНЫ ИНФОРМАЦИЮ О НАЛИЧИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ – в случае, если вы никогда не получали налоговые уведомления и не уплачивали налоги в отношении данного имущества (форма сообщения размещена на сайте ФНС России в разделе «Физические лица»).

За непредоставление сообщения с 01.01.2017 года предусмотрены ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ.

5. КАК УПЛАТИТЬ НАЛОГИ

С ПОМОЩЬЮ ЭЛЕКТРОННЫХ СЕРВИСОВ НА САЙТЕ ФНС РОССИИ:

- «Заплати налоги»;
- «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;
- «Заполнить платежное поручение»;
- Формирование и печать платежного документа;
- Онлайн оплата (безналичный расчет).

ПО ПЛАТЕЖНЫМ ДОКУМЕНТАМ:

- по квитанции, сформированной посредством электронных сервисов;
- по квитанции, приложенной к налоговому уведомлению;
- по самостоятельно заполненной квитанции;
- пункты оплаты Почты России;
- пункты оплаты кредитных организаций;
- банкоматы;
- платежные терминалы.