

## ЧТО ТАКОЕ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

! Самое главное, что нужно знать о налоговых вычетах – это то, что претендовать на них может гражданин Российской Федерации, который получает доходы, облагаемые по ставке **13%**.

Налоговый вычет – это сумма, которая уменьшает размер дохода (так называемую налогооблагаемую базу), с которого уплачивается налог. В некоторых случаях под налоговым вычетом понимается возврат части ранее уплаченного налога на доходы физического лица, например в связи с покупкой квартиры, расходами на лечение, обучение и т. д.

**Возврату подлежит не вся сумма понесенных расходов в пределах заявленного вычета, а соответствующая ему сумма ранее уплаченного налога.**

## ВИДЫ НАЛОГОВЫХ ВЫЧЕТОВ

Налоговым кодексом предусмотрены следующие группы налоговых вычетов:

1. Имущественные налоговые вычеты (ст. 220 НК РФ).
2. Социальные налоговые вычеты (ст. 219 НК РФ).
3. Стандартные налоговые вычеты (ст. 218 НК РФ).
4. Профессиональные налоговые вычеты (ст. 221 НК РФ).

В 2012 году Иванов и И.И. получили облагаемый по ставке 13% доход в виде заработной платы в размере 50 000 рублей.

В этом же году Иванов и И.И. заплатили за свое обучение 10 000 рублей и решил получить налоговый вычет по расходам, связанным со своим обучением.

Учитывая, что такой вычет предоставляется в размере фактически понесенных расходов, но не более установленного размера, в налоговой декларации он вправе указать всю сумму своих расходов на обучение – 10 000 рублей. Однако ему будет возвращена не вся эта сумма, а соответствующая ей сумма уплаченного налога, то есть 1 300 рублей.

10 000 руб. \* 13% = 1 300 руб.

## ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

Предоставляются при:

- покупке жилья;
- продаже имущества;
- строительстве жилья или приобретении земельного участка для этих целей;
- выкупе у налогоплательщика имущества для государственных или муниципальных нужд.

### ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ВЫЧЕТ ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ ИМУЩЕСТВА

Вычет на приобретение имущества состоит из трех частей и предоставляется по расходам:

- 1) на новое строительство или приобретение на территории РФ объекта жилой недвижимости, земельного участка под него;
- 2) на погашение процентов по целевым займам, полученным на новое строительство или приобретение на территории РФ жилья, земельного участка под него;
- 3) на погашение процентов по кредитам, полученным для refinансирования займов на строительство или приобретение на территории РФ жилья, земельного участка под него.

#### ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

Имущественный налоговый вычет на новое строительство или приобретение одно- или нескольких объектов имущества предоставляется в размере фактически произведенных налогоплательщиком расходов, но не более 2 000 000 рублей.

Для получения имущественного вычета необходимо предоставить:

- декларацию (по форме 3-НДФЛ) по окончании года;
- справку с места работы по форме 2-НДФЛ;
- копии документов, подтверждающих право на жилье (свидетельство о государственной регистрации права);
- копии платежных документов, подтверждающих расходы при приобретении имущества.

Для получения имущественного вычета по договору ипотечного кредитования дополнительно необходимо предоставить:

- кредитный договор;
- квитанции об уплате кредита или выписку по счету в банке;
- График погашения кредита;
- справки из банка о фактически уплаченных процентах.

## ИМУЩЕСТВЕННЫЙ ВЫЧЕТ ПРИ ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

При продаже имущества, находящегося в собственности менее 3 лет (с 1.01.2016 – менее 5 лет), сумма, полученная от такой продажи, образует доход, облагаемый налогом на доходы физических лиц. В связи с этим возникает обязанность предоставить в налоговый орган по месту жительства декларацию по форме 3-НДФЛ.



Декларация подается в срок не позднее **30 апреля года**, следующего за годом, в котором был получен соответствующий доход.

При декларировании доходов от продажи имущества налогоплательщик вправе уменьшить сумму полученных доходов на имущественные налоговые вычеты в следующем размере:

- при продаже жилых домов, квартир, комнат, садовых домиков, земельных участков, а также долей в указанном имуществе вычет представляется в сумме, полученной от продажи этого имущества, но не превышающей 1 000 000 рублей;
- при продаже иного имущества, в перечень которого входят автомобили, нежилые помещения, гаражи и прочие предметы, вычет представляется в сумме, полученной от продажи этого имущества, но не превышающей 250 000 рублей.

Для того, чтобы воспользоваться правом на вычет, требуется:

- предоставить налоговую декларацию (по форме 3-НДФЛ) по окончании года;
- подготовить копии документов, подтверждающих факт продажи имущества, (копии договоров купли-продажи имущества, договоров мены и др.).

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ВЫЧЕТЫ

Предоставляются в сумме фактически произведенных и документально подтвержденных расходов. Иногда вместо учета фактически произведенных расходов индивидуальные предприниматели могут получить вычет в размере 20% от общей суммы полученного ими дохода.

Перечень доходов, в отношении которых можно получить вычеты:

- доходы, полученные ИП, нотариусами, занимающимися частной практикой, адвокатами, учредившими адвокатские кабинеты, и другими лицами, занимающимися частной практикой;
- авторские вознаграждения.

Для получения профессионального вычета необходимо предоставить:

- декларацию (по форме 3-НДФЛ) по окончании года;
- документы, подтверждающие фактически произведенные расходы, в отношении которых заявляется налоговый вычет.