**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация Дядьковского сельского поселения Кореновского района - организатор торгов, **10 марта 2016 года в 11 часов** в здании администрации (Краснодарский край, Кореновский район, станица Дядьковская, улица Советская, 42, актовый зал) проводит аукцион **на право заключения договоров аренды земельных участков**. Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района № 14 от 1 февраля 2016 года, протокол № 5 от 1 февраля 2016 года комиссии по организации и проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков находящихся на территории Дядьковского сельского поселения Кореновского района.

Форма аукциона - открытая по составу участников и форме подачи заявок.

Предмет торгов:

**Лот №1.**Земельный участок, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-он Кореновский, 1,0 км северо-западнее ст. Дядьковская, уч. 1, **площадью 13300 кв.м., кадастровый номер 23:12:0301025:38,** форма собственности не разграниченная, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства; **вид права: аренда. Начальная цена аукциона (величина ежегодного размера арендной платы -10% кадастровой стоимости земельного участка)- 21308,66 (двадцать одна тысяча триста восемь) рублей 66 копеек.**

**Шаг аукциона 2% от начальной цены земельного участка — 426,17 (четыреста двадцать шесть) рублей 17 копеек.**

**Задаток- 10654,33 (десять тысяч шестьсот пятьдесят четыре) рубля 33 копейки.**

**Срок аренды десять лет.**

**Лот№2.**Земельный участок, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-он Кореновский, 1,0 км северо-западнее ст. Дядьковская, **площадью 15000 кв.м., кадастровый номер 23:12:0301025:39,** форма собственности -не разграниченная, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства; вид права: аренда.  **Начальная цена аукциона ( величина ежегодного размера арендной платы -10% кадастровой стоимости земельного участка)- 24032,32 (двадцать четыре тысячи тридцать два) рубля 32 копейки**.

**Шаг аукциона составляет 2% от начальной цены земельного участка — 480,65 (четыреста восемьдесят) рублей 65 копеек.**

**Задаток- 12016,16 ( двенадцать тысяч шестнадцать ) рублей 16 копеек.**

**Срок аренды десять лет**.

Существенные условия договора аренды, заключаемого по результатам аукциона каждого лота:

1.Срок аренды десять лет;

2. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы. За первый год сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя в течение 5 дней с момента подписания договора аренды земельного участка. За второй и последующие годы размер арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 10 числа первого месяца квартала.;

3. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

4. Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам возникшим из заключенного на торгах договора.

Прием заявок начинается с момента опубликования извещения о проведении аукциона и производится по рабочим дням с 8-00 до 16-00 по адресу: 353165, Кореновский район, ст.Дядьковская, ул.Советская, 42, телефон 8(86142)66140. **Окончательный срок приема заявок - 4 марта 2016 до 16-00 часов.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в данном извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка ;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)документы, подтверждающие внесение задатка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Задаток должен поступить **до 4 марта 2016 года по следующим банковским реквизитам:**

**Получатель: УФК по Краснодарскому краю (администрация Дядьковского сельского поселения Кореновского района, л/с 05183006680, ИНН 2335063655, КПП 233501001, р/с 40302810600003000150 Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, ОКТМО 03621407).**

В назначении платежа заявитель указывает: «Задаток по лоту №\_\_\_\_\_ , за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет , является выписка с этого счета. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае отзыва заявки до 4 марта 2016 года внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, а также лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату размера арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Осмотр земельного участка претендентами может осуществляться в любое время в течение периода приема заявок.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством РФ и не позднее 6 марта 2016 года.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона**:

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом каждой очередной цены, в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой земельного участка;

- аукцион ведет член комиссии по проведению торгов;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, предлагаемого в аренду, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона, аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- цена ежегодной арендной платы, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом. Лицо выигравшее торги и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Протокол составляется в двух экземплярах.

В течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка сторонами заключается договор аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru .

Ежегодный размер арендной платы земельного участка за вычетом внесенного задатка, сложившийся по результатам аукциона, должен поступить от победителя в течение 5 дней со дня заключения договора аренды.

**Форма заявки**

ЗАЯВКА на участие в аукционе по лоту №\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. ст.Дядьковская Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (полное наименование лица, подающего заявку) адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер телефона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для физических лиц: документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан) для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей: ОГРН/ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (наименование документа) именуемый в дальнейшем «Заявитель», ознакомившись с извещением о проведении аукциона, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка Лот № \_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер 23:12:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_, площадь\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м,   
градостроительные ограничения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

вид разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Полное наименование, юридический и почтовый адрес, контактный телефон Заявителя, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка: Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(идентификационный номер заявителя (ИНН), счёт в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки уполномоченным лицом: \_\_\_час. \_\_\_ мин.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. за № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_