

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0308000:29, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, участок расположен 2.6 км южнее ст. Дядьковской, общей площадью 259508 кв. м

Дата и время проведения собрания: 09 августа 2019 года в 11 часов 00 мин.
Место проведения собрания: Краснодарский край, Кореновский район, станция Дядьковская, ул. Советская, дом 44 (здание Дома культуры)
Время начала регистрации: 9 часов 00 минут.
Время окончания регистрации: 10 часов 55 минут.
Время открытия собрания: 11 часов 00 минут.

Уполномоченное должностное лицо администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края – Пегина Нелли Петровна, действующая на основании распоряжения № 53-р от 03.07.2017г. объявила об открытии собрания и сообщила, что администрация Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края проводит общее собрание участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0308000:29, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, участок расположен 2.6 км южнее ст. Дядьковской.

В соответствии с земельным законодательством вопросы, связанные с проведением подобных собраний отнесены к ведению администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края, то есть по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с п. 2 ст. 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществлено на основании сообщения: опубликованного администрацией Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края в газете «Кореновские вести» №26 (12327) от 27 июня 2019 г., размещенного на официальном сайте Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края; размещенного на информационных щитах расположенных на территории Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.

Собрание проводится по инициативе участника долевой собственности Терешина Романа Васильевича на основании сообщения.

В целях проведения общего собрания составлен перечень участников долевой собственности по данным выписки из ЕГРН от «05» августа 2019 года № 23/001/124/2019-3506. В перечень включены 7(семь) участников долевой собственности, владеющих 25951/25951 земельными долями.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в

случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На 11 часов 00 минут зарегистрировалось 3 участника долевой собственности (их полномочных представителей), Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия в общем собрании, в совокупности владеют **13500/25951** долями на земельный участок, что составляет **52,02%** от общего количества долей в праве общей собственности на земельный участок.

По показателю «количество долей, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности» - кворум для проведения общего собрания участников долевой собственности имеется.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0308000:29 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Полномочия присутствующих на собрании удостоверены при регистрации.

Уполномоченное должностное лицо администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края объявила повестку дня общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:12:0308000:29 при множественности лиц на стороне Арендодателя №8 от 12 июля 2012 года: о расторжении договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства при множественности лиц на стороне арендодателей №8 от 12.07.2012 г. с кадастровым номером 23:12:0308000:29, зарегистрированного управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 31.08.2012г за №23-23-02/030/2012-501.
3. Об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0308000:29, находящегося в долевой собственности: о передаче земельного участка с кадастровым номером 23:12:0308000:29 в аренду ООО «Агрофирма «Дядьковская» (ОГРН 1112323000261, ИНН 2323030013).
4. Об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0308000:29, находящегося в долевой собственности, с ООО «Агрофирма «Дядьковская» (ОГРН 1112323000261, ИНН 2323030013).
5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также с правом подачи заявления в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю и ее территориальным подразделениям о

снятии обременения с указанного земельного участка, в том числе в виде аренды, с правом подписания уведомления и заявления, с правом подписания соглашения о расторжении договора аренды, заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Далее было предложено определиться с порядком голосования на общем собрании.

С мест поступили предложения о голосовании по вопросам повестки дня голосовать открыто поднятием рук.

Решение принимается общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, или большинством участников общего собрания.

Уполномоченный представить администрации обратился к присутствующим с вопросом: «Какие есть вопросы по порядку голосования?».

Вопросов от присутствующих не последовало.

Оглашен вопрос № 1 повестки дня: Выборы председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Уполномоченное должностное лицо администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района Пегина Нелли Петровна, для организации работы общего собрания предложила избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. С мест поступили предложения об избрании председателем собрания Пегину Нелли Петровну, секретарем собрания Садыкова Сергея Владимировича, избрать счетную комиссию в составе одного человека и включить в неё Садыкова Сергея Владимировича.

Голосовали поднятием рук:

«ЗА» - 3 участника собрания.

«ПРОТИВ» - 0 участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников собрания

Решили по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем общего собрания участников Пегину Нелли Петровну,

Избрать секретарем собрания — Садыкова Сергея Владимировича,

Избрать счётную комиссию в составе одного человека - Садыкова Сергея Владимировича.

Председатель и секретарь заняли места в президиуме.

Оглашен вопрос № 2 повестки дня: Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:12:0308000:29 при множественности лиц на стороне Арендодателя №8 от 12 июля 2012 года: о расторжении договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства при множественности лиц на стороне арендодателей №8 от 12.07.2012 г. с кадастровым номером 23:12:0308000:29, зарегистрированного управлением Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 31.08.2012г за №23-23-02/030/2012-501.

По второму вопросу повестки дня председатель собрания разъяснил участникам собрания о необходимости расторжения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства при множественности лиц на стороне арендодателей №8 от 12.07.2012 г. с кадастровым номером 23:12:0308000:29, зарегистрированного управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 31.08.2012г за №23-23-02/030/2012-501, и необходимости снятия обременения объекта недвижимости (вид: аренда, весь объект) на земельный участок с кадастровым номером 23:12:0308000:29, для государственной регистрации последующего договора аренды, так как исполнение обязательств по выше указанному договору со стороны Арендатора не предоставляется возможным, в связи с ликвидацией общества с ограниченной ответственностью Агропромышленный комбинат «Кубань-ЛюКС» (ИНН 2335013728) на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-44630/2011 14/13-Б от 20 декабря 2016 года.

Формулировка решения: Расторгнуть договор аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства при множественности лиц на стороне арендодателей №8 от 12.07.2012 г с ООО Агропромышленный комбинат «Кубань-ЛюКС» (Проект соглашения о расторжении договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства при множественности лиц на стороне арендодателей №8 от 12.07.2012 года прилагается)

Голосовали поднятием рук:

«ЗА» - 3 участника собрания.

«ПРОТИВ» - 0 участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников собрания.

Таким образом, единогласно участниками общего собрания **принято решение по второму вопросу повестки дня:**

Расторгнуть договор аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства при множественности лиц на стороне арендодателей №8 от 12.07.2012 г с ООО Агропромышленный комбинат «Кубань-ЛюКС» (Проект соглашения о расторжении договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства при множественности лиц на стороне арендодателей №8 от 12.07.2012 года прилагается)

Оглашен вопрос № 3 повестки дня: Об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0308000:29, находящегося в долевой собственности: о передаче земельного участка с кадастровым номером 23:12:0308000:29 в аренду ООО «Агрофирма «Дядьковская» (ОГРН 1112323000261, ИНН 2323030013).

По третьему вопросу повестки дня председатель собрания сообщил, что поступило предложение от сельскохозяйственной организации ООО «Агрофирма «Дядьковская» (ОГРН 1112323000261, ИНН 2323030013), которое занимается растениеводством, взять земельный участок сельскохозяйственного назначения на праве общей долевой собственности с кадастровым номером 23:12:0308000:29 в аренду, имеются все финансовые и технические возможности для

сельскохозяйственного производства

Формулировка решения: Передать в аренду земельный участок с кадастровым номером 23:12:0308000:29, находящегося по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, участок расположен 2.6 км южнее ст. Дядьковской, ООО «Агрофирма «Дядьковская» (ОГРН 1112323000261, ИНН 2323030013).

Голосовали поднятием рук:

«ЗА» - 3 участника собрания.

«ПРОТИВ» - 0 участников собрания

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников собрания.

Таким образом, единогласно участниками общего собрания **принято решение по третьему вопросу повестки дня:**

Передать в аренду земельный участок с кадастровым номером 23:12:0308000:29, находящегося по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, участок расположен 2.6 км южнее ст. Дядьковской, ООО «Агрофирма «Дядьковская» (ОГРН 1112323000261, ИНН 2323030013).

Оглашен вопрос № 4 повестки дня: Об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0308000:29, находящегося в долевой собственности, с ООО «Агрофирма «Дядьковская» (ОГРН 1112323000261, ИНН 2323030013).

По четвертому вопросу повестки дня председатель собрания пояснил, что проект договора аренды земельного участка сельхозназначения при множестве лиц на стороне Арендодателя предоставлен каждому участнику общего собрания.

Председатель собрания зачитал проект договора аренды земельного участка сельхозназначения при множестве лиц на стороне Арендодателя:

Договор аренды земельного участка сельхозназначения
при множестве лиц на стороне Арендодателя № 12

Кореновский район, ст. Дядьковская

«09» августа 2018 г.

По настоящему Договору участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером **23:12:0308000:29**, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, участок расположен 2.6 км южнее ст. Дядьковской, далее именуемые «Арендодателями», указанные в Приложении № 1 к настоящему договору, в лице **Садыкова Сергея Владимировича** (16.07.1985 года рождения, паспорт гражданина РФ серии 0305 № 874935, выдан Отделом внутренних дел Кореновского района Краснодарского края 08.08.2005 года, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Рабочая, д. 7, кв. 8, код подразделения 232-036), уполномоченного общим собранием участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, имеющий кадастровый номер 23:12:0308000:29, от «__» _____ 2019 года, что подтверждается протоколом общего собрания участников долевой собственности, с одной стороны, передают, а **ООО «Агрофирма «Дядьковская»**, в лице Директора Закалюжного Юрия Васильевича, действующего на основании Устава, зарегистрированное Межрайонной инспекцией ФНС № 14 по

Краснодарскому краю от 19 декабря 2011 года, ОГРН 1112323000261, именуемое «Арендатор», принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 23:12:0308000:29, общей площадью 259508 кв.м из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, участок расположен 2.6 км южнее ст. Дядьковской, на нижеследующих условиях:

1. Настоящий Договор заключен сроком на 15 (пятнадцать) лет и вступает в законную силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

2. По истечении срока действия Договора он может быть продлён по договорённости сторон. При этом стороны, не позднее, чем за шесть месяцев до истечения срока его действия в письменной форме должны уведомить друг друга о своих намерениях.

3. В случае, если ни одна из сторон не заявила о своих намерениях, Договор автоматически пролонгируется на тех же условиях на новый срок, равный первоначальному сроку настоящего Договора.

4. По настоящему Договору Арендодатели получают от Арендатора арендную плату за земельную долю 4500/25951 (размером 4,5 га) продукцией в виде натуральной оплаты в нижеследующих размерах, или в рублевом эквиваленте по рыночным ценам, сложившимся в регионе на момент выдачи:

Виды продукции	Размер арендной платы в натуре	Сроки выдачи
Пшеница (4 класса)	2000 кг	01.07. - 31.12.
Сахар-песок	150 кг	01.07. - 31.12.
Крупа рисовая	15 кг	01.07. - 31.12.
Масло	60 кг	01.07. - 31.12.

Арендная плата выплачивается с 2020 года

5. Если Арендодатель является собственником неполного пая (доли) или нескольких паёв, арендная плата изменяется соразмерно площади земельной доли.

6. Оформление и регистрация договора аренды производится за счёт средств Арендатора.

7. Земельная доля не может вноситься в уставной капитал.

8. Налог на доходы физических лиц с суммы арендной платы (НДФЛ), выплачиваемой в натуральной форме, оплачивается Арендатором. Для этого Арендатором в пользу Арендодателя начисляется сумма денежных средств равная 14,94% от денежного выражения натуральной выплаты арендной платы. Данное денежное выражение считается составной частью арендной платы, не подлежащей выплате Арендодателю, а учитываемое при расчетах по НДФЛ с бюджетом. Указанное правило аналогично действует при замене выплаты арендной платы в натуральном выражении на денежное.

9. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок, соответствующий арендованным земельным долям, только для производства сельскохозяйственной продукции;

- на возобновление в преимущественном порядке настоящего Договора на новый срок или выкуп земельных долей при их продаже на преимущественных условиях перед другими лицами;

- производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда Арендатор произвел улучшение земель за счет собственных средств, то Арендатор имеет право на возмещение стоимости понесенных затрат на эти улучшения после прекращения Договора аренды.

- передавать земельный участок в субаренду для выращивания сельскохозяйственной продукции без согласия Арендодателя.

- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателями условий настоящего Договора.

10. Арендатор обязан:

- соблюдать установленный режим использования земель;

- не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель на арендованной территории;

- своевременно в соответствии с Договором производить арендную плату;

-после окончания срока действия Договора возвратить участок Арендодателям в состоянии и качестве не хуже первоначального.

11. Арендатор принимает на себя обязательства по компенсации суммы земельного налога Арендодателю в натуральном или денежном выражении, в количестве, достаточном для оплаты земельного налога, на основании документа, подтверждающего оплату суммы налога.

12. Арендодатели имеют право:

- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;

- посещать земельный участок в целях контроля за использованием и состоянием земель;

- передавать земельную долю по наследству, после чего наследник приобретает права и обязанности Арендодателя;

- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

13. Арендодатели обязаны:

- выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Арендатора;

- в случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендодателей земельного участка для государственных и муниципальных нужд, требовать возместить Арендатору, возникающие, при этом убытки, включая упущенную выгоду, согласно калькуляций Арендатора, принимая во внимание свои интересы и интересы Арендатора;

- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление настоящего Договора или права выкупа земельных долей на преимущественных условиях перед другими лицами.

- оплачивать земельный налог самостоятельно из собственных средств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14. Переход права собственности на сданную в аренду земельную долю к другому лицу, в том числе к наследникам, не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

15. Выделение земельного участка в счёт земельной доли не является основанием для расторжения настоящего договора и возможно только с согласия Арендатора.

16. Изменение условий настоящего Договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон, в срок, не позднее 30 (Тридцати) дней до начала полевых сельскохозяйственных работ или после их окончания.

17. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

18. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

19. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у представителя Арендодателей, второй - у Арендатора, третий - в Кореновском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

По желанию Арендодателя ему выдаётся копия настоящего договора.

20. К настоящему Договору прилагается:

- список Арендодателей (Приложение №1).

Формулировка решения: Утвердить условия договора аренды земельного участка сельхозназначения при множестве лиц на стороне Арендодателя №12 от 09.08.2019 года с кадастровым номером 23:12:0308000:29 находящегося в долевой собственности, с ООО «Агрофирма «Дядьковская» (ОГРН 1112323000261, ИНН 2323030013). (Проект договора аренды земельного участка сельхозназначения при множестве лиц на стороне Арендодателя №12 от 09.08.2019 года прилагается)

Голосовали поднятием рук:

«ЗА» - 3 участника собрания.

«ПРОТИВ» - 0 участников собрания

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников собрания.

Таким образом, единогласно участниками общего собрания **принято решение по четвертому вопросу повестки дня:**

Утвердить условия договора аренды земельного участка сельхозназначения при множестве лиц на стороне Арендодателя №12 от 09.08.2019 года с кадастровым номером 23:12:0308000:29 находящегося в долевой собственности, с ООО «Агрофирма «Дядьковская» (ОГРН 1112323000261, ИНН 2323030013). (Проект договора аренды земельного участка сельхозназначения при множестве лиц на стороне Арендодателя №12 от 09.08.2019 года прилагается).

Оглашен вопрос № 5 повестки дня: О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также с правом подачи заявления в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю и ее территориальным подразделениям о снятии обременения с указанного земельного участка, в том числе в виде аренды, с правом подписания уведомления и заявления, с правом подписания соглашения о расторжении договора аренды, заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Формулировка решения: Выбрать Садыкова Сергея Владимировича (Гражданина Российской Федерации, 16.07.1985 года рождения, паспорт гражданина РФ серии 0305 № 874935, выдан Отделом внутренних дел Кореновского района Краснодарского края 08.08.2005 года, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Рабочая, д. 7, кв. 8, код подразделения 232-036), лицом уполномоченным от имени участников долевой собственности ЗУ 23:12:0308000:29 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также с правом подачи заявления в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю и ее территориальным подразделениям о снятии обременения с указанного земельного участка, в том числе в виде аренды, с правом подписания уведомления и заявления, с правом подписания соглашения о расторжении договора аренды, заключать договоры аренды

данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, со сроком полномочий три года.

Голосовали поднятием рук:

«ЗА» - 3 участника собрания.

«ПРОТИВ» - 0 участников собрания.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников собрания.

Таким образом, единогласно участниками общего собрания **принято решение по пятому вопросу повестки дня:**

Выбрать Садыкова Сергея Владимировича (Гражданина Российской Федерации, 16.07.1985 года рождения, паспорт гражданина РФ серии 0305 № 874935, выдан Отделом внутренних дел Кореновского района Краснодарского края 08.08.2005 года, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Рабочая, д. 7, кв. 8, код подразделения 232-036), лицом уполномоченным от имени участников долевой собственности ЗУ 23:12:0308000:29 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также с правом подачи заявления в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю и ее территориальным подразделениям о снятии обременения с указанного земельного участка, в том числе в виде аренды, с правом подписания уведомления и заявления, с правом подписания соглашения о расторжении договора аренды, заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, со сроком полномочий три года.

После подсчета голосов объявлены итоги голосования. Жалоб, заявлений, дополнений по повестке дня, порядку ведения собрания и принятым решениям не поступало.

Председатель собрания поблагодарил всех присутствующих и объявил окончание собрания.

К протоколу общего собрания собственников земельных долей прилагается список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (Приложение №1), проект соглашения о расторжении договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного производства при множественности лиц на стороне арендодателей №8 от 12.07.2012 года г. (Приложение №2), проект договора аренды земельного участка сельхозназначения при множестве лиц на стороне Арендодателя №12 от 09.08.2019 года (Приложение №3). Данные приложения являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности составлен 09 августа 2019 года в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

Председатель собрания



Пегина Н.П.

Секретарь собрания



Садыков С.В.

Уполномоченное должностное лицо администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края



Пегина Н.П.