

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0307000:1, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/о Дядьковский.

Дата и время проведения собрания: 10 августа 2018 года в 11 часов 00 мин.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Кореновский район, станица Дядьковская, ул. Советская, дом 44 (здание Дома культуры)

Время начала регистрации: 9 часов 00 минут.

Время окончания регистрации: 10 часов 55 минут.

Время открытия собрания: 11 часов 00 минут.

Уполномоченное должностное лицо администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края – Пегина Нелли Петровна, действующая на основании распоряжения № 53-р от 03.07.2017г. объявила об открытии собрания и сообщила, что администрация Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края проводит общее собрание участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0307000:1, общей площадью 4 461 371 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/о Дядьковский.

В соответствии с земельным законодательством вопросы, связанные с проведением подобных собраний отнесены к ведению администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края, то есть по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с п. 2 ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществлено на основании сообщения: опубликованного администрацией Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края в газете «Кубань Сегодня» №59 (4484) от 28 июня 2018 г.; размещенного на официальном сайте Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края; размещенного на информационных щитах расположенных на территории Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.

Собрание проводится по предложению администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края в связи с обращением ПАО «Кубаньэнерго», на основании сообщения.

В целях проведения общего собрания составлен перечень участников долевой собственности по данным выписки из ЕГРН от «23» июля 2018 года № 23/001/096/2018-5660. В перечень включены **54** участника долевой собственности, владеющих **44400/60300** земельными долями.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На 11 часов 00 минут зарегистрировалось **14** участников долевой собственности (их полномочных представителей), Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия в общем собрании, в совокупности владеют **25275/60300** долями на земельный участок, что составляет **56,92%** от общего количества долей в праве общей собственности на земельный участок.

По показателю «количество долей, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности» - кворум для проведения общего собрания участников долевой собственности имеется.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0307000:1 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Полномочия присутствующих на собрании удостоверены при регистрации.

На собрании присутствует представитель ПАО «Кубаньэнерго» Залюбовский Максим Васильевич.

Уполномоченное должностное лицо администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края объявила повестку дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Об условиях установления частного сервитута в отношении части земельного участка площадью 167 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:12:0307000:1, общей площадью 4 461 371 кв.м. расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/о Дядьковский, для эксплуатации опор

ВЛ 110 кВ № 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, входящих в состав сооружения: «(1-ая очередь) Южно-европейского газопровода в составе стройки «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток». «Строительство одноцепной ВЛ-110 кВ «Свинокомплекс-Компрессорная станция» по договору №21200-13-00148564-4 от 09.01.2014», с кадастровым номером 23:00:0000000:1146.

3. О заключении соглашения об установлении частного сервитута в отношении части земельного участка площадью 167 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:12:0307000:1, общей площадью 4 461 371 кв.м. расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/о Дядьковский, для эксплуатации опор ВЛ 110 кВ № 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, входящих в состав сооружения: «(1-ая очередь) Южно-европейского газопровода в составе стройки «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток». «Строительство одноцепной ВЛ-110 кВ «Свинокомплекс-Компрессорная станция» по договору №21200-13-00148564-4 от 09.01.2014», с кадастровым номером 23:00:0000000:1146.

4. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:12:0307000:1, площадью 4 461 371 кв.м. расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/о Дядьковский, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Далее было предложено определиться с порядком голосования на общем собрании.

С мест поступили предложения о голосовании по всем вопросам повестки дня собрания открыто поднятием рук.

Уполномоченным должностным лицом оглашается порядок голосования. По каждому вопросу предложено три варианта ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

По каждому вопросу повестки дня голосующий вправе выбрать только один вариант голосования, для этого необходимо поднять руку.

Решение принимается общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, или большинство участников общего собрания.

Уполномоченный представить администрации обратился к присутствующим с вопросом: «Какие есть вопросы по порядку голосования?».

Вопросов от присутствующих не последовало.

Оглашен вопрос № 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

Уполномоченное должностное лицо администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района Пегина Нелли Петровна, для организации работы общего собрания предложила избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. С мест поступили предложения об избрании председателем общего собрания Садыкова Сергея Владимировича, секретарем общего собрания Корниаш Лину Федоровну, членами счетной комиссии – Батура Юрия Викторовича, Лютую Людмилу Борисовну.

Голосовали поднятием рук:

Проголосовали:

«ЗА»: 14 участника

«ПРОТИВ» 0 участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 участников.

Решение: Избрать председателем общего собрания Садыкова Сергея Владимировича, секретарем общего собрания Корниаш Лину Федоровну, членами счетной комиссии Батура Юрия Викторовича, Лютую Людмилу Борисовну.

Председатель и секретарь заняли места в президиуме.

Оглашен вопрос № 2 повестки дня: Об условиях установления частного сервитута в отношении части земельного участка площадью 167 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:12:0307000:1, общей площадью 4 461 371 кв.м. расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/о Дядьковский, для эксплуатации опор ВЛ 110 кВ № 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, входящих в состав сооружения: «(1-ая очередь) Южно-европейского газопровода в составе стройки «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток». «Строительство одноцепной ВЛ-110 кВ «Свинокомплекс-Компрессорная станция» по договору

№21200-13-00148564-4 от 09.01.2014», с кадастровым номером 23:00:000000:1146.

По второму вопросу повестки дня председатель собрания предоставил слово представителю ПАО «Кубаньэнерго» Залюбовскому М.В., который огласил условия установления частного сервитута в отношении части земельного участка площадью 167 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:12:0307000:1, общей площадью 4 461 371 кв.м. расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/о Дядьковский, для эксплуатации опор ВЛ 110 кВ № 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, входящих в состав сооружения: «(1-ая очередь) Южно-европейского газопровода в составе стройки «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток». «Строительство одноцепной ВЛ-110 кВ «Свинокомплекс-Компрессорная станция» по договору №21200-13-00148564-4 от 09.01.2014», с кадастровым номером 23:00:000000:1146.

Формулировка решения: утвердить условия установления частного сервитута в отношении части земельного участка площадью 167 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:12:0307000:1, общей площадью 4 461 371 кв.м. расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/о Дядьковский, для эксплуатации опор ВЛ 110 кВ № 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, входящих в состав сооружения: «(1-ая очередь) Южно-европейского газопровода в составе стройки «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток». «Строительство одноцепной ВЛ-110 кВ «Свинокомплекс-Компрессорная станция» по договору №21200-13-00148564-4 от 09.01.2014», с кадастровым номером 23:00:000000:1146 (Проект соглашения об установлении частного сервитута прилагается).

Предложено проголосовать по второму вопросу повестки дня.

Голоса распределились следующим образом:

«ЗА» - 14 участника общего собрания;

«ПРОТИВ» - 0 участника общего собрания;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников общего собрания

Таким образом, большинством участников общего собрания **принято решение по второму вопросу повестки дня:**

Утвердить условия установления частного сервитута в отношении части земельного участка площадью 167 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой

6

собственности, с кадастровым номером 23:12:0307000:1, общей площадью 4 461 371 кв.м. расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/о Дядьковский, для эксплуатации опор ВЛ 110 кВ № 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, входящих в состав сооружения: «(1-ая очередь) Южно-европейского газопровода в составе стройки «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток». «Строительство одноцепной ВЛ-110 кВ «Свинокомплекс-Компрессорная станция» по договору №21200-13-00148564-4 от 09.01.2014», с кадастровым номером 23:00:0000000:1146 (Проект соглашения об установлении частного сервитута прилагается)

Оглашен вопрос № 3 повестки дня: О заключении соглашения об установлении частного сервитута в отношении части земельного участка площадью 167 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:12:0307000:1, общей площадью 4 461 371 кв.м. расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/о Дядьковский, для эксплуатации опор ВЛ 110 кВ № 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, входящих в состав сооружения: «(1-ая очередь) Южно-европейского газопровода в составе стройки «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток». «Строительство одноцепной ВЛ-110 кВ «Свинокомплекс-Компрессорная станция» по договору №21200-13-00148564-4 от 09.01.2014», с кадастровым номером 23:00:0000000:1146.

По третьему вопросу повестки дня председатель собрания предоставил слово представителю ПАО «Кубаньэнерго» Залюбовскому М.В., который предложил участникам собрания заключить соглашение об установлении частного сервитута в отношении части земельного участка площадью 167 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:12:0307000:1, общей площадью 4 461 371 кв.м. расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/о Дядьковский, для эксплуатации опор ВЛ 110 кВ № 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, входящих в состав сооружения: «(1-ая очередь) Южно-европейского газопровода в составе стройки «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток». «Строительство одноцепной ВЛ-110 кВ «Свинокомплекс-Компрессорная станция» по договору №21200-13-00148564-4 от 09.01.2014», с кадастровым номером 23:00:0000000:1146.

Формулировка решения: заключить соглашение об установлении частного сервитута в отношении части земельного участка площадью 167 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:12:0307000:1, общей площадью 4 461 371 кв.м. расположенного по адресу:

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/о Дядьковский, для эксплуатации опор ВЛ 110 кВ № 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, входящих в состав сооружения: «(1-ая очередь) Южно-европейского газопровода в составе стройки «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток». «Строительство одноцепной ВЛ-110 кВ «Свинокомплекс-Компрессорная станция» по договору №21200-13-00148564-4 от 09.01.2014», с кадастровым номером 23:00:0000000:1146.

Предложено проголосовать по третьему вопросу повестки дня.

Голоса распределились следующим образом:

«ЗА» - 14 участника общего собрания;

«ПРОТИВ» - 0 участника общего собрания;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников общего собрания

Таким образом, большинством участников общего собрания **принято решение по третьему вопросу повестки дня:**

Решение: заключить соглашение об установлении частного сервитута в отношении части земельного участка площадью 167 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:12:0307000:1, общей площадью 4 461 371 кв.м. расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/о Дядьковский, для эксплуатации опор ВЛ 110 кВ № 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, входящих в состав сооружения: «(1-ая очередь) Южно-европейского газопровода в составе стройки «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток». «Строительство одноцепной ВЛ-110 кВ «Свинокомплекс-Компрессорная станция» по договору №21200-13-00148564-4 от 09.01.2014», с кадастровым номером 23:00:0000000:1146.

Оглашен вопрос № 4 повестки дня: Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:12:0307000:1, площадью 4 461 371 кв.м. расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/о Дядьковский, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого

имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

С мест поступили предложения об избрании Садыкова Сергея Владимировича, 16.07.1985 г.р., паспорт серия 03 05 874935, выдан отделом внутренних дел Кореновского района Краснодарского края 08.08.2005 года, код подразделения 232-036, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Рабочая, д. 7, кв. 8, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером с кадастровым номером 23:12:0307000:1, площадью 4 461 371 кв.м. расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/о Дядьковский, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Со сроком полномочий 3(три) года.

Предложено проголосовать по четвертому вопросу повестки дня.

Голоса распределились следующим образом:

«ЗА» - 14 участника общего собрания;

«ПРОТИВ» - 0 участника общего собрания;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников общего собрания

Таким образом, большинством участников общего собрания **принято решение по четвертому вопросу повестки дня:** Выбрать Садыкова Сергея Владимировича, 16.07.1985 г.р., паспорт серия 03 05 874935, выдан Отделом внутренних дел Кореновского района Краснодарского края 08.08.2005 года, код подразделения 232-036, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Рабочая, д. 7, кв. 8, лицом уполномоченным от имени участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером с кадастровым номером 23:12:0307000:1, площадью 4 461 371 кв.м. расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/о Дядьковский, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации

прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Со сроком полномочий 3(три) года.

После подсчета голосов объявлены итоги голосования. Жалоб, заявлений, дополнений по повестке дня, порядку ведения собрания и принятым решениям не поступало.

Председатель собрания поблагодарил всех присутствующих и объявил окончание собрания.

К протоколу общего собрания собственников земельных долей прилагается список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (Приложение №1), Проект соглашения об установлении частного сервитута в отношении части земельного участка площадью 167 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:12:0307000:1 (Приложение №2). Данные приложения являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности составлен 10 августа 2018 года в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района. Рабочий вариант протокола уничтожен.

Председатель собрания



Садыков С.В.

Секретарь собрания



Корниаш Л.Ф.

Уполномоченное должностное лицо
администрации Дядьковского
поселения Кореновского района



Пегина Н.П.

Приложение №1

к протоколу общего собрания от 10.08.2018г.

СПИСОК

участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании собственников земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:12:0307000:1**, расположенный по адресу:

установлено ориентирно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/о Дядьковский,

№ п/п	Ф И О собственника земельной доли	Ф И О представителя земельного доли (номер, дата доверенности)	Документ удостоверяющий личность (серия, номер, кем, когда выдан)	Документ, удостоверяющий право собственности на долю в данном земельном участке, номер и дата государственной регистрации права	Размер доли	голосовал по 1- му вопросу за/ против/ воздержался	голосовал по 2- му вопросу за/ против/ воздержался	голосовал по 3-му вопросу за/ против/ воздержался	голосовал по 4- му вопросу за/ против/ воздержался
1	Азаров Василий Алексеевич		Паспорт гражданина РФ 03 01 344551, выдан Кореновским РОВД Краснодарского края от 13.11.2001г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-01.02-9.2004-160 от 08.06.2004	450/60300	за	за	за	за
2	Багура Юрий Викторович		Паспорт гражданина РФ 03 09 033652, выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Кореновском	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-01.02-9.2004-170 от 08.06.2004	450/60300	за	за	за	за

3	Вернигоров Иван Александрович		районе от 26.01.2009г.	Паспорт гражданина РФ 03 00 554039, выдан Выселковским РОВД Краснодарского края от 17.03.2001г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-23.02/2001/2014-578 от 19.08.2015	450/60300	за	за	за	за	за
4	Горох Игорь Викторович			Паспорт гражданина РФ 03 01 960037, выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Кореновском районе от 19.04.2012г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-01.02-9.2004-2002 от 08.06.2004	450/60300	за	за	за	за	за
5	Горох Любовь Федоровна			Паспорт гражданина РФ 0301 344547, выдан Кореновским РОВД Краснодарского края от 13.11.2001г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-01.02-9.2004-203 от 08.06.2004	450/60300	за	за	за	за	за
6	Демяненко Иван Александрович			Паспорт гражданина РФ 03 07 662140, выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Кореновском районе от 08.10.2007г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-23.02/035/2008-418 от 03.10.2008 23-2-02/2007/2012-305	900/60300	за	за	за	за	за

7	Ищенко Андрей Федорович		Паспорт гражданина РФ 0309 386996, выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Кореновском районе от 04.12.2009г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-01.02-9.2004-219 от 08.06.2004	450/60300	за	за	за	за
8	Корниаш Лина Федоровна		Паспорт гражданина РФ 03 01 153430, выдан Кореновским РОВД Краснодарского края от 12.11.2001г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-01.02-9.2004-228 от 08.06.2004	450/60300	за	за	за	за
9	Корниаш Петр Александрович		Паспорт гражданина РФ 03 01 344559, выдан Кореновским РОВД Краснодарского края, от 13.11.2001г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-01.02-9.2004-229 от 08.06.2004 г	450/60300	за	за	за	за
10	Костенко Алексей Петрович		Паспорт гражданина РФ 03 00 974185, выдан Кореновским РОВД Краснодарского края от 19.01.2001г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-01.02-9.2004-241 от 08.06.2004	450/60300	за	за	за	за

11	Любая Людмила Борисовна	Паспорт гражданина РФ 03 06 498074, выдан отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Кореновском районе от 23.05.2007.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23:12:030700:1-23/002/2017-5 от 13.03.2017	1350/60300	за	за	за	за
12	Оводов Александр Васильевич	Паспорт гражданина РФ 4715 515687, выдан ОУФМС России по Мурманской обл. в Октябрьском административном округе г. Мурманска от 29.12.2015	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-23-02/029/2009-206 от 19.06.2009	150/60300	за	за	за	за
13	Панасенко Татьяна Юрьевна	Паспорт гражданина РФ 03 05 514081, выдан отделом внутренних дел Кореновского района Краснодарского края от 28.07.2004г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-23-02/028/2009-022 от 02.06.2009	225/60300	за	за	за	за

14	Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма «Дядьковская»	Представитель Садыков Сергей Владимирович, доверенность от 01.04.2018г. № б/н Паспорт серии 0305 №874935 выдан 08.08.2005 года ОВД Кореновского района Краснодарского края	ИНН 2323030013 ОГРН 1112323000261 КПП 237301001	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-23-02/026/2012-011 от 11.05.2012 23-23-02/050/2012-112 от 23.10.2012 23-23-02/016/2013-491 от 12.04.2013 23-23-02/028/2013-212 от 24.07.2013 23-23-02/037/2013-022 от 28.08.2013 23-23-02/005/2014-023 от 21.02.2014 23-23-02/004/2014-461 от 12.03.2014 23-23-02/004/2014-511 от 28.03.2014 23-23-02/039/2014-052 от 04.07.2014 23-23-02/041/2014-198 от 23.07.2014 23-23/002-23-23-02/053/2014-361/5 от 31.12.2014 23-23/002-23/002/802/2015-5709/4 от 24.09.2015 23-23/002-23/002/802/2015-9138/2 от 21.12.2015 23-23/002-23/002/802/2016-7870/2 от 17.08.2016	18600/60300	за	за	за	за
----	---	--	---	---	-------------	----	----	----	----

**Соглашение № _____
об установлении частного сервитута**

г. Краснодар

от « 10 » августа 2018 г.

Гражданин Российской Федерации _____,
_____ года рождения, место рождения: _____,
паспорт серия _____ номер _____, выдан

_____ года, зарегистрированный по адресу: _____

_____, действующий и уполномоченный от лица собственников земельного участка на основании Протокола общего собрания от _____ 2018 года участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0307000:1, именуемый в дальнейшем «**Собственник**», с одной стороны, и

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани (ПАО «Кубаньэнерго») находящееся по адресу: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А, ИНН 2309001660, КПП 997650001, ОГРН 1022301427268 в лице начальника департамента управления собственностью Фидяевой Веры Васильевны, действующей на основании доверенности от 15.01.2018 года, удостоверенной нотариусом Краснодарского нотариального округа Скачко В.В., зарегистрированной в реестре за № 23/256-н/23-2018-2-31, именуемое в дальнейшем «**Сервитуарий**», с другой стороны, вместе далее именуемые «Стороны», на основании статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Собственник предоставляет Сервитуарию право ограниченного пользования (сервитут) многоконтурной частью, площадью 167 кв.м., земельного участка общей площадью 4 461 371 кв.м., с кадастровым номером 23:12:0307000:1, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/о Дядьковский.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0307000:1, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/о Дядьковский, принадлежит собственникам на праве общей долевой собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны следующие записи:

- № 23-01.02-9.2004-190 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-184 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-241 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-200 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-219 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-262 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-214 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-167 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-176 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-170 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-191 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-199 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-186 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-189 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-205 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-228 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-218 от 08.06.2004;

- № 23-01.02-9.2004-195 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-161 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-220 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-229 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-239 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-185 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-217 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-203 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-202 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-237 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-251 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-209 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-208 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-177 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-162 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-160 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-225 от 08.06.2004;
- № 23-01.02-9.2004-212 от 08.06.2004;
- № 23-23-02/016/2006-588 от 13.09.2006;
- № 23-23-02/001/2007-36 от 08.02.2007;
- № 23-23-02/001/2007-35 от 08.02.2007;
- № 23-23-02/035/2008-419 от 03.10.2008;
- № 23-23-02/035/2008-418 от 03.10.2008;
- № 23-23-02/028/2009-023 от 02.06.2009;
- № 23-23-02/028/2009-022 от 02.06.2009;
- № 23-23-02/029/2009-206 от 19.06.2009;
- № 23-23-02/001/2010-254 от 12.02.2010;
- № 23-23-02/009/2010-280 от 12.04.2010;
- № 23-23-02/048/2011-463 от 21.10.2011;
- № 23-23-02/026/2012-011 от 11.05.2012;
- № 23-23-02/2001/2012-939 от 22.05.2012;
- № 23-23-02/027/2012-506 от 18.07.2012;
- № 23-23-02/050/2012-112 от 23.10.2012;
- № 23-23-02/2007/2012-182 от 06.12.2012;
- № 23-23-02/2007/2012-305 от 18.12.2012;
- № 23-23-02/2007/2012-581 от 14.01.2013;
- № 23-23-02/016/2013-491 от 12.04.2013;
- № 23-23-02/028/2013-212 от 24.07.2013;
- № 23-23-02/037/2013-022 от 28.08.2013;
- № 23-23-02/041/2013-154 от 11.10.2013;
- № 23-23-02/005/2014-023 от 21.02.2014;
- № 23-23-02/004/2014-461 от 12.03.2014;
- № 23-23-02/004/2014-511 от 28.03.2014;
- № 23-23-02/039/2014-052 от 04.07.2014;
- № 23-23-02/041/2014-198 от 23.07.2014;
- № 23-23/002-23-23-02/053/2014-361/5 от 31.12.2014;
- № 23-23-02/2001/2014-578 от 19.08.2015;
- № 23-23/002-23/002/802/2015-5709/4 от 24.09.2015;
- № 23-23/002-23/002/802/2015-9138/2 от 21.12.2015;
- № 23-23/002-23/002/802/2016-5155/2 от 15.06.2016;
- № 23-23/002-23/002/802/2016-5156/2 от 15.06.2016;
- № 23-23/002-23/002/802/2016-7870/2 от 17.08.2016;
- № 23-23/002-23/002/802/2016-8626/2 от 05.09.2016;
- № 23-23/002-23/002/803/2016-3484/2 от 26.12.2016;
- № 23:12:0307000:1-23/002/2017-5 от 13.03.2017;

- 18
- № 23:12:0307000:1-23/002/2017-15 от 21.04.2017;
 - № 23:12:0307000:1-23/002/2017-475 от 12.10.2017;
 - № 23:12:0307000:1-23/002/2018-477 от 09.04.2018.

1.3. Право ограниченного пользования (сервитут) по условиям настоящего Соглашения устанавливается в интересах Сервитуария, для эксплуатации опор ВЛ 110 кВ № 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, входящих в состав сооружения: «(1-ая очередь) Южно-европейского газопровода в составе стройки «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток». «Строительство одноцепной ВЛ-110 кВ «Свинокомплекс-Компрессорная станция» по договору №21200-13-00148564-4 от 09.01.2014», с кадастровым номером 23:00:0000000:1146, принадлежащего на праве собственности Сервитуарию.

1.4. Право ограниченного пользования включает право прохода и проезда к объекту, указанному в п. 1.3, для осуществления его технического обслуживания сотрудниками Сервитуария и его подрядных организаций.

1.5. Настоящее Соглашение заключено сроком на 49 (сорок девять) лет, то есть с 10 августа 2018 года по 09 августа 2067 года и может быть продлено письменным соглашением сторон.

1.6. Границы и размеры части земельного участка, обременяемой в пользу Сервитуария, обозначены на прилагаемой к Соглашению Схеме границ сервитута на кадастровом плане территории в отношении расположения части земельного участка (приложение № 1 к Соглашению) (далее – Схема расположения). Схема расположения является составной и неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.7. Фактическое состояние части земельного участка соответствует условиям соглашения и целевому назначению земельного участка.

1.8. Собственник гарантирует, что предмет Соглашения не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Собственник не мог не знать, кроме аренды в пользу ООО «Агрофирма «Дядьковская», на основании договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множестве лиц на стороне Арендодателя № 3 от 20.04.2012 года, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 08.06.2012 года сделана запись № 23:12:0307000:1-23-23-02/030/2012-104.

1.9. Часть земельного участка надлежит использовать в соответствии с назначением, установленным настоящим Соглашением.

2. Плата за установление сервитута

2.1. Плата за право ограниченного пользования частью земельного участка по настоящему Соглашению составляет **537 (пятьсот тридцать семь) рублей** в год. В соответствии со ст. 226 Налогового Кодекса Российской Федерации Сервитуарий является налоговым агентом по удержанию и перечислению в бюджет налога с доходов Собственников, являющихся физическими лицами (НДФЛ), в связи с чем, плата за сервитут выплачивается Собственникам, являющимся физическими лицами, за вычетом удержанного налога по ставке 13 %.

2.2. Размер ежегодной платы за право ограниченного пользования частью земельного участка установлен на момент заключения настоящего Соглашения по соглашению Сторон в соответствии с протоколом согласования размера и условий внесения платы за сервитут, являющимся Приложением № 2 к настоящему Соглашению.

В дальнейшем размер ежегодной платы за право ограниченного пользования частью земельного участка может пересматриваться Сторонами, но не чаще одного раза в год. Изменение размера платы за право ограниченного пользования частью земельного участка производится путем заключения Сторонами письменного соглашения о внесении соответствующих изменений в настоящее Соглашение.

В случае изменения размера ежегодной платы за право ограниченного пользования частью земельного участка в сторону увеличения, разница между прежней и вновь пересчитанной суммами платы за сервитут вносится в течение 30 дней с момента подписания соглашения об изменении настоящего Соглашения сторонами.

2.3. Плата за право ограниченного пользования частью земельного участка исчисляется от даты государственной регистрации сервитута, возникающего по условиям настоящего

79
Соглашения, и вносится Сервитуарием ежегодно до 15 числа первого месяца каждого года по реквизитам, предоставленными Собственниками после государственной регистрации сервитута, возникающего в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

2.4. Первое перечисление платы за право ограниченного пользования частью земельного участка осуществляется в течение 30 календарных дней с момента предоставления Собственниками реквизитов для перечисления платы за право ограниченного пользования частью земельного участка, но не ранее 30 календарных дней от даты государственной регистрации сервитута.

2.6. В случае не внесения платы за право ограниченного пользования частью земельного участка в установленный настоящим Соглашением срок, Сервитуарий уплачивает пеню в размере 0,01 % от суммы недоимки за каждый день просрочки, но не более 10 % от размера платы за право ограниченного пользования частью земельного участка. Пеня подлежит начислению до момента фактической оплаты или до достижения размера 10 % от размера платы за право ограниченного пользования частью земельного участка в зависимости от того, какое из этих обстоятельств наступит ранее.

Проценты, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, не подлежат взысканию.

3. Права и обязанности Собственника

3.1. Собственник имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения в случае нарушения Сервитуарием условий настоящего Соглашения, направив Сервитуарию письменное уведомление о намерении расторгнуть Соглашение с указанием причин не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты расторжения, в случаях:

- использования части земельного участка не в соответствии с целями ее предоставления;
- использования части земельного участка способами, приводящими к порче части земельного участка;
- не внесения Сервитуарием платы за право ограниченного пользования частью земельного участка в течение 2-х периодов подряд.

3.1.2. Осуществлять контроль за использованием частью земельного участка, соблюдением Сервитуарием земельного и природоохранного законодательства, условий настоящего Соглашения.

3.1.3. В случае отпадения оснований для установления сервитута, изложенных в п. 1.3, 1.4 настоящего Соглашения, отказаться от настоящего Соглашения, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней письменное уведомление Сервитуарию о прекращении сервитута, что влечет прекращение сервитута.

3.2. Собственник обязан:

3.2.1. Предоставить Сервитуарию право пользования частью земельного участка в порядке, установленном настоящим Соглашением.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Соглашения.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Сервитуария, если она соответствует условиям Соглашения и действующему законодательству.

3.2.4. Уплачивать обязательные платежи в отношении земельного участка, включая налоги и сборы, установленные законодательством Российской Федерации.

3.2.5. Предоставить Сервитуарию все документы и согласования, необходимые в соответствии с действующим законодательством для государственной регистрации сервитута и предпринять все необходимые и достаточные меры для такой государственной регистрации.

4. Права и обязанности Сервитуария

4.1. Сервитуарий имеет право:

4.1.1. Использовать часть земельного участка для реализации права ограниченного пользования в соответствии с п. 1.3, 1.4 настоящего Соглашения без дополнительного уведомления Собственника.

4.1.2. Досрочно при исчезновении необходимости в использовании части земельного участка отказаться от настоящего Соглашения, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней письменное уведомление Собственнику о прекращении сервитута, что влечет прекращение сервитута.

4.1.3. В течение всего периода действия сервитута обеспечивать поддержание территории, обремененной сервитутом, в надлежащем состоянии и осуществлять по согласованию с Собственником связанные с этим земляные и иные работы в пределах части земельного участка.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Соглашения в случаях, когда:

- а) Собственник создает препятствия в использовании части земельного участка;
- б) Часть земельного участка имеет недостатки, препятствующие ее использованию, которые не были заранее известны и не могли быть обнаружены Сервитуарием во время осмотра части земельного участка при заключении Соглашения;
- в) Часть земельного участка в силу обстоятельств, возникших не по вине Сервитуария, окажется в состоянии не пригодном для использования по назначению.

4.2. Сервитуарий обязан:

4.2.1. Использовать часть земельного участка в соответствии с назначением, указанным в п. 1.3, 1.4 настоящего Соглашения.

4.2.2. Не нарушать прав собственников, владельцев, пользователей смежных земельных участков.

4.2.3. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте часть земельного участка, при осуществлении пользования не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик части земельного участка.

4.2.4. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и пр. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.5. Осуществить государственную регистрацию сервитута в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2.6. При отпадении оснований, по которым устанавливается сервитут, прекратить право ограниченного пользования частью земельного участка и произвести все необходимые действия для регистрации прекращения сервитута в уполномоченном органе.

4.2.7. После прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

4.2.8. Вносить плату за право ограниченного пользования частью земельного участка по настоящему Соглашению.

4.2.9. Произвести работы по подготовке межевого плана с целью осуществления внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о части земельного участка, обременяемой сервитутом.

4.3. Стороны Соглашения обязуются обеспечивать соблюдение требований Антикоррупционной политики ПАО «Кубаньэнерго» в соответствии с разделом 6. «Антикоррупционная оговорка» Соглашения, как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Соглашению, включая без ограничений собственников, должностных лиц, работников или посредников.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям настоящего соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если иное не установлено настоящим соглашением.

6. Антикоррупционная оговорка.

6.1. Собственнику известно о том, что Сервитуарий реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 23.09.2014 № 496), включено в Реестр надежных партнеров, ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют

добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

6.2. Собственник настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и Сервитуария (представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте ПАО «Россети» по адресу: <http://www.rosseti.ru/about/anticorruptionpolicy/policy/index.php>), - полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и Сервитуария и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

6.3. При исполнении своих обязательств по настоящему соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Собственника и Сервитуария).

6.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 1 - 3 Антикоррупционной оговорки, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Соглашения до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 1, 2 Антикоррупционной оговорки любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

6.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 1, 2 Антикоррупционной оговорки, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 3 Антикоррупционной оговорки действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Собственник или Сервитуарий имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Соглашения, разрешаются путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Соглашения, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Заключительные условия

8.1. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Соглашения, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

8.2. Все изменения, дополнения настоящего Соглашения действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Изменение условий Соглашения, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. По требованию одной из Сторон Соглашение может быть расторгнуто по решению суда в случаях, предусмотренным действующим законодательством.

8.4. Сервитут вступает в силу, а условия настоящего Соглашения становятся обязательными для Сторон после его подписания обеими Сторонами. Сервитут, возникающий в соответствии с условиями настоящего соглашения подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8.5. Настоящее соглашение об установлении сервитута является основанием для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о части земельного участка, обременяемого сервитутом.

8.6. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

8.7. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога, не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками недвижимого имущества, для обеспечения использования которого настоящий сервитут установлен.

8.8. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

- 8.9. В качестве неотъемлемой части настоящего Соглашения к нему прилагаются:
- Приложение № 1 - Схема границ сервитута на кадастровом плане территории в отношении расположения части земельного участка;
 - Приложение № 2 - Протокол согласования размера и условий внесения платы за сервитут;
 - Приложение № 3 – Копия протокола общего собрания от _____ 2018 г. участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0307000:1.

9. Реквизиты сторон:

Собственник:

 _____ года рождения, место рождения: _____,
 паспорт серия _____ номер _____,
 выдан _____
 _____,
 _____ года, зарегистрированный по адресу: _____

Сервитуарий:

ПАО «Кубаньэнерго»
 Юридический адрес: 350033, г. Краснодар,
 ул. Ставропольская, 2 А
 Банковские реквизиты:
 ИНН 2309001660, КПП 997650001
 р/с 40702810805000004829
 к/с 30101810500000000602
 БИК 041203602
 Астраханское отделение № 8625 ПАО
 «Сбербанк», г. Астрахань

Подписи сторон

Собственник:

_____/_____

Сервитуарий:

_____/ В.В. Фидяева
М.п.

ПРОТОКОЛ
согласования размера и условий внесения платы за сервитут

Гражданин Российской Федерации _____,
_____ года рождения, место рождения: _____,
паспорт серия _____ номер _____, выдан _____

_____ года, зарегистрированный по адресу: _____,
_____ , действующий и уполномоченный

от лица собственников земельного участка на основании Протокола общего собрания от _____ 2018 года участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0307000:1, именуемый в дальнейшем «**Собственник**», с одной стороны, и

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани (ПАО «Кубаньэнерго») находящееся по адресу: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А, ИНН 2309001660, КПП 997650001, ОГРН 1022301427268 в лице начальника департамента управления собственностью Фидяевой Веры Васильевны, действующей на основании доверенности от 15.01.2018 года, удостоверенной нотариусом Краснодарского нотариального округа Скачко В.В., зарегистрированной в реестре за № 23/256-н/23-2018-2-31, именуемое в дальнейшем «**Сервитуарий**», с другой стороны,

настоящим Протоколом стороны удостоверяют, что согласовали и установили размер и условия внесения платы за сервитут в отношении части, площадью 167 кв.м., земельного участка, общей площадью 4 461 371 кв.м., с кадастровым номером 23:12:0307000:1, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, с/о Дядьковский, занятой опорами ВЛ 110 кВ № 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, входящих в состав сооружения: «(1-ая очередь) Южно-европейского газопровода в составе стройки «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток». «Строительство одноцепной ВЛ-110 кВ «Свинокомплекс-Компрессорная станция» по договору №21200-13-00148564-4 от 09.01.2014», с кадастровым номером 23:00:0000000:1146,

- в размере **537 (пятьсот тридцать семь) рублей** в год, из них:
- Горох Игорю Викторовичу – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
- Азарову Василию Алексеевичу – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
- Галай Зое Алексеевне – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
- Ковтун Нине Петровне – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
- Жукову Виктору Николаевичу – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
- Булах Юрию Николаевичу – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
- Антоненко Зинаиде Ивановне – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
- Демченко Евгении Григорьевне – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
- Лютому Виктору Николаевичу – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
- Демченко Геннадия Леонтьевичу – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
- Комаровой Надежде Алексеевне – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
- Горох Любови Федоровне – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
- Зябко Екатерине Святославовне – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
- Корчигу Петру Владимировичу – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
- Воропай Ирине Викторовне – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
- Корняш Петру Александровичу – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
- Ильину Николаю Семеновичу – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
- Горбиль Людмиле Кузьминичне – **6 (шесть) рублей 90 копеек** в год,
- Губановой Нине Анатольевне – **5 (пять) рублей 17 копеек** в год,

Дягилевой Татьяне Анатольевне – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
 Батура Юрию Викторовичу – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
 Бычкову Александру Григорьевичу – **5 (пять) рублей 17 копеек** в год,
 Берник Николаю Васильевичу – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
 Воропай Валентину Александровичу – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
 Костенко Алексею Петровичу – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
 Гассан Лидии Ионовне – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
 Ищенко Андрею Федоровичу – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
 Озарченко Вячеславу Павловичу – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
 Дубовик Галине Владимировне – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
 Галай Григорию Константиновичу – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
 Азарову Владимиру Алексеевичу – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
 Ищенко Екатерине Ивановне – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
 Корниаш Лине Федоровне – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
 Голосун Наталье Борисовне – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
 Воропай Игорю Викторовичу – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
 Дементьевой Ольге Ивановне – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
 Горбиль Сергею Анатольевичу – **86 копеек** в год,
 Демяненко Ивану Александровичу – **5 (пять) рублей 17 копеек** в год,
 Демяненко Михаилу Александровичу – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
 Панасенко Татьяне Юрьевне – **1 (один) рубль 29 копеек** в год,
 Хилько Валентине Юрьевне – **1 (один) рубль 29 копеек** в год,
 Оводову Александру Васильевичу – **86 копеек** в год,
 Галай Алексею Григорьевичу – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
 Черемисиной Любове Ивановне – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
 Ищенко Людмиле Николаевне – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
 Дрокиной Ольге Викторовне – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
 Ромасюковой Вере Анатольевне – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
 Ищенко Николаю Николаевичу – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
 Баранову Петру Петровичу – **5 (пять) рублей 17 копеек** в год,
 Вернигорову Ивану Григорьевичу – **2 (два) рубля 59 копеек** в год,
 Фай Ивану Ивановичу – **3 (три) рубля 88 копеек** в год,
 Бурмицкой Татьяне Ивановне – **1 (один) рубль 29 копеек** в год,
 Лютой Людмиле Борисовне – **7 (семь) рублей 76 копеек** в год,
 ООО «Агрофирма «Дядьковская» – **386 (триста восемьдесят шесть) рублей 16 копеек**, в том числе НДС 18% в размере **58 (пятьдесят восемь) рублей 91 копейка** в год.

в соответствии с Отчетом № 682/18-О от 19.06.2018 года «Об оценке величины платы за право ограниченного пользования (сервитут) частями земельного участка с кадастровым номером 23:12:0307000:1, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский р-н, с/о Дядьковский», выполненным независимым оценщиком ООО «ГЕО Инвест-Информ»,

с внесением платы за сервитут ежегодно до 15 числа первого месяца каждого года денежных средств на расчетные счета Собственников земельного участка в порядке пункта 2.4 настоящего Соглашения.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчётов между сторонами.

Подписи сторон

Собственник:

Сервитуарий:

_____ / _____

_____ / В.В. Фидяева

М.п.