

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0307000:2, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Дядьковское.

Дата и время проведения собрания: 13 августа 2018 года в 11 часов 00 мин.
Место проведения собрания: Краснодарский край, Кореновский район, станция Дядьковская, ул. Советская, дом 44 (здание Дома культуры)
Время начала регистрации: 9 часов 00 минут.
Время окончания регистрации: 10 часов 55 минут.
Время открытия собрания: 11 часов 00 минут.

Уполномоченное должностное лицо администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края – Пегина Нелли Петровна, действующая на основании распоряжения № 53-р от 03.07.2017г. объявила об открытии собрания и сообщила, что администрация Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края проводит общее собрание участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0307000:2, общей площадью 13 063 222 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Дядьковское.

В соответствии с земельным законодательством вопросы, связанные с проведением подобных собраний отнесены к ведению администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края, то есть по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Уведомление участников долевой собственности на земельный участок о месте и времени проведения общего собрания в соответствии с п. 2 ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществлено на основании сообщения: опубликованного администрацией Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края в газете «Кубань Сегодня» №59 (4484) от 28 июня 2018 г.; размещенного на официальном сайте Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края; размещенного на информационных щитах расположенных на территории Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.

Собрание проводится по предложению администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края в связи с обращением ПАО «Кубаньэнерго», на основании сообщения.

В целях проведения общего собрания составлен перечень участников долевой собственности по данным выписки из ЕГРН от «27» июля 2018 года № 23/001/099/2018-4691. В перечень включены **171** участник долевой собственности, владеющих **1299730/1739200** земельными долями.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На 11 часов 00 минут зарегистрировалось **23** участника долевой собственности (их полномочных представителей), Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия в общем собрании, в совокупности владеют **659625/1739200** долями на земельный участок, что составляет **50,75%** от общего количества долей в праве общей собственности на земельный участок.

По показателю «количество долей, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности» - кворум для проведения общего собрания участников долевой собственности имеется.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0307000:2 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Полномочия присутствующих на собрании удостоверены при регистрации.

На собрании присутствует представитель ПАО «Кубаньэнерго» Залюбовский Максим Васильевич.

Уполномоченное должностное лицо администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края объявила повестку дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Об условиях установления частного сервитута в отношении части земельного участка площадью 525 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:12:0307000:2, общей площадью 13 063 222 кв.м. расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Дядьковское, для эксплуатации

опор ВЛ 110 кВ № 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, входящих в состав сооружения: «(1-ая очередь) Южно-европейского газопровода в составе стройки «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток». «Строительство одноцепной ВЛ-110 кВ «Свинокомплекс-Компрессорная станция» по договору №21200-13-00148564-4 от 09.01.2014», с кадастровым номером 23:00:0000000:1146.

3. О заключении соглашения об установлении частного сервитута в отношении части земельного участка площадью 525 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:12:0307000:2, общей площадью 13 063 222 кв.м. расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Дядьковское, для эксплуатации опор ВЛ 110 кВ № 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, входящих в состав сооружения: «(1-ая очередь) Южно-европейского газопровода в составе стройки «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток». «Строительство одноцепной ВЛ-110 кВ «Свинокомплекс-Компрессорная станция» по договору №21200-13-00148564-4 от 09.01.2014», с кадастровым номером 23:00:0000000:1146.

4. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:12:0307000:2, площадью 13 063 222 кв.м. расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Дядьковское, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Далее было предложено определиться с порядком голосования на общем собрании.

С мест поступили предложения о голосовании по всем вопросам повестки дня собрания открыто поднятием рук.

Уполномоченным должностным лицом оглашается порядок голосования. По каждому вопросу предложено три варианта ответа – «ЗА», «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

По каждому вопросу повестки дня голосующий вправе выбрать только один вариант голосования, для этого необходимо поднять руку.

Решение принимается общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, или большинство участников общего собрания.

Уполномоченный представить администрации обратился к присутствующим с вопросом: «Какие есть вопросы по порядку голосования?».

Вопросов от присутствующих не последовало.

Оглашен вопрос № 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

Уполномоченное должностное лицо администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района Пегина Нелли Петровна, для организации работы общего собрания предложила избрать председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии. С мест поступили предложения об избрании председателем общего собрания Садыкова Сергея Владимировича, секретарем общего собрания Шешеня Наталью Николаевну, членами счетной комиссии – Протченко Владимира Ивановича, Катышеву Марину Андреевну. Других кандидатур не поступало.

Голосовали поднятием рук:

Проголосовали:

«ЗА»: 23 участника

«ПРОТИВ» 0 участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 участников.

Решение: Избрать председателем общего собрания Садыкова Сергея Владимировича, секретарем общего собрания Шешеня Наталью Николаевну, членами счетной комиссии Протченко Владимира Ивановича, Катышеву Марину Андреевну.

Председатель и секретарь заняли места в президиуме.

Оглашен вопрос № 2 повестки дня: Об условиях установления частного сервитута в отношении части земельного участка площадью 525 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:12:0307000:2, общей площадью 13 063 222 кв.м. расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Дядьковское, для эксплуатации опор ВЛ 110 кВ № 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183,

184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, входящих в состав сооружения: «(1-ая очередь) Южно-европейского газопровода в составе стройки «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток». «Строительство одноцепной ВЛ-110 кВ «Свинокомплекс-Компрессорная станция» по договору №21200-13-00148564-4 от 09.01.2014», с кадастровым номером 23:00:0000000:1146.

По второму вопросу повестки дня председатель собрания предоставил слово представителю ПАО «Кубаньэнерго» Залюбовскому М.В., который огласил условия установления частного сервитута в отношении части земельного участка площадью 525 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:12:0307000:2, общей площадью 13 063 222 кв.м. расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Дядьковское, для эксплуатации опор ВЛ 110 кВ № 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, входящих в состав сооружения: «(1-ая очередь) Южно-европейского газопровода в составе стройки «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток». «Строительство одноцепной ВЛ-110 кВ «Свинокомплекс-Компрессорная станция» по договору №21200-13-00148564-4 от 09.01.2014», с кадастровым номером 23:00:0000000:1146.

Формулировка решения: утвердить условия установления частного сервитута в отношении части земельного участка площадью 525 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:12:0307000:2, общей площадью 13 063 222 кв.м. расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Дядьковское, для эксплуатации опор ВЛ 110 кВ № 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, входящих в состав сооружения: «(1-ая очередь) Южно-европейского газопровода в составе стройки «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток». «Строительство одноцепной ВЛ-110 кВ «Свинокомплекс-Компрессорная станция» по договору №21200-13-00148564-4 от 09.01.2014», с кадастровым номером 23:00:0000000:1146. (Проект соглашения об установлении сервитута прилагается)

Предложено проголосовать по второму вопросу повестки дня.

Голоса распределились следующим образом:

«ЗА» - 23 участника общего собрания;

«ПРОТИВ» - 0 участника общего собрания;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников общего собрания

Таким образом, большинством участников общего собрания **принято решение по второму вопросу повестки дня:**

Утвердить условия установления частного сервитута в отношении части земельного участка площадью 525 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:12:0307000:2, общей площадью 13 063 222 кв.м. расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Дядьковское, для эксплуатации опор ВЛ 110 кВ № 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, входящих в состав сооружения: «(1-ая очередь) Южно-европейского газопровода в составе стройки «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток». «Строительство одноцепной ВЛ-110 кВ «Свинокомплекс-Компрессорная станция» по договору №21200-13-00148564-4 от 09.01.2014», с кадастровым номером 23:00:0000000:1146. (Проект соглашения об установлении сервитута прилагается)

Оглашен вопрос № 3 повестки дня: О заключении соглашения об установлении частного сервитута в отношении части земельного участка площадью 525 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:12:0307000:2, общей площадью 13 063 222 кв.м. расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Дядьковское, для эксплуатации опор ВЛ 110 кВ № 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, входящих в состав сооружения: «(1-ая очередь) Южно-европейского газопровода в составе стройки «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток». «Строительство одноцепной ВЛ-110 кВ «Свинокомплекс-Компрессорная станция» по договору №21200-13-00148564-4 от 09.01.2014», с кадастровым номером 23:00:0000000:1146.

По третьему вопросу повестки дня председатель собрания предоставил слово представителю ПАО «Кубаньэнерго» Залюбовскому М.В., который предложил участникам собрания заключить соглашение об установлении частного сервитута в отношении части земельного участка площадью 525 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:12:0307000:2, общей площадью 13 063 222 кв.м. расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Дядьковское, для эксплуатации опор ВЛ 110 кВ № 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, входящих в состав сооружения: «(1-ая очередь) Южно-европейского газопровода в составе стройки «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток». «Строительство одноцепной ВЛ-110 кВ «Свинокомплекс-Компрессорная станция» по договору №21200-13-00148564-4 от 09.01.2014», с кадастровым номером 23:00:0000000:1146.

Формулировка решения: заключить соглашение об установлении частного сервитута в отношении части земельного участка площадью 525 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:12:0307000:2, общей площадью 13 063 222 кв.м. расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Дядьковское, для эксплуатации опор ВЛ 110 кВ № 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, входящих в состав сооружения: «(1-ая очередь) Южно-европейского газопровода в составе стройки «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток». «Строительство одноцепной ВЛ-110 кВ «Свинокомплекс-Компрессорная станция» по договору №21200-13-00148564-4 от 09.01.2014», с кадастровым номером 23:00:0000000:1146.

Предложено проголосовать по третьему вопросу повестки дня.

Голоса распределились следующим образом:

«ЗА» - 23 участника общего собрания;

«ПРОТИВ» - 0 участника общего собрания;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников общего собрания

Таким образом, большинством участников общего собрания **принято решение по третьему вопросу повестки дня:**

Решение: заключить соглашение об установлении частного сервитута в отношении части земельного участка площадью 525 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:12:0307000:2, общей площадью 13 063 222 кв.м. расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Дядьковское, для эксплуатации опор ВЛ 110 кВ № 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, входящих в состав сооружения: «(1-ая очередь) Южно-европейского газопровода в составе стройки «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток». «Строительство одноцепной ВЛ-110 кВ «Свинокомплекс-Компрессорная станция» по договору №21200-13-00148564-4 от 09.01.2014», с кадастровым номером 23:00:0000000:1146.

Оглашен вопрос № 4 повестки дня: Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:12:0307000:2, площадью 13 063 222 кв.м. расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Дядьковское, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

С мест поступили предложения об избрании Садыкова Сергея Владимировича, 16.07.1985 г.р., паспорт серия 03 05 874935, выдан отделом внутренних дел Кореновского района Краснодарского края 08.08.2005 года, код подразделения 232-036, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Рабочая, д. 7, кв. 8, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:12:0307000:2, площадью 13 063 222 кв.м. расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Дядьковское, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного

участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Со сроком полномочий 3(три) года.

Предложено проголосовать по четвертому вопросу повестки дня.

Голоса распределились следующим образом:

«ЗА» - 23 участника общего собрания;

«ПРОТИВ» - 0 участника общего собрания;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников общего собрания

Таким образом, большинством участников общего собрания **принято решение по четвертому вопросу повестки дня:** Выбрать Садыкова Сергея Владимировича, 16.07.1985 г.р., паспорт серия 03 05 874935, выдан Отделом внутренних дел Кореновского района Краснодарского края 08.08.2005 года, код подразделения 232-036, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Рабочая, д. 7, кв. 8, лицом уполномоченным от имени участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:12:0307000:2, площадью 13 063 222 кв.м. расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Дядьковское, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Со сроком полномочий 3(три) года.

После подсчета голосов объявлены итоги голосования. Жалоб, заявлений, дополнений по повестке дня, порядку ведения собрания и принятым решениям не поступало.

Председатель собрания поблагодарил всех присутствующих и объявил окончание собрания.

К протоколу общего собрания собственников земельных долей прилагается список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности


10

Приложение №1), Проект соглашения об установлении частного сервитута в отношении части земельного участка площадью 525 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 23:12:0307000:2 Приложение №2). Данные приложения являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности составлен 13 августа 2018 года в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района. Рабочий вариант протокола уничтожен.

Председатель собрания  Садыков С.В.

Секретарь собрания  Шешеня Н.Н.

Уполномоченное должностное лицо администрации Дядьковского поселения Кореновского района  Пегина Н.П.

Приложение №1

к протоколу общего собрания от 13.08.2018г.

СПИСОК

участников общей долевой собственности, присутствующих на общем собрании собственников земельных долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:12:0307000:2**, расположенный по адресу:

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Дядьковское,

№ п/п	Ф И О собственника земельной доли	Ф И О представителя собственника земельной доли (номер, дата доверенности)	Документ удостоверяющий личность (серия, номер, кем, когда выдан)	Документ, удостоверяющий право собственности на долю в данном земельном участке, номер и дата государственной регистрации права	Размер доли	голосовал по 1-му вопросу за/ против/ воздержался	голосовал по 2-му вопросу за/ против/ воздержался	голосовал по 3-му вопросу за/ против/ воздержался	голосовал по 4-му вопросу за/ против/ воздержался
1	Белобаба Людмила Александровна		Паспорт гражданина РФ 03 01 150125 Кореновским РОВД Краснодарского края от 03.09.201г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-01/02-47/2004-180 от 20.01.2005	450/173920	за	за	за	за
2	Белобаба Наталья Степановна		Паспорт гражданина РФ 03 15 201519 Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кореновске от 04.08.2015г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-01/02-47/2004-181 от 20.01.2005	450/173920	за	за	за	за

3	Беспалов Андрей Николаевич		Паспорт гражданина РФ 03 01 345118 Кореновским РОВД Краснодарского края от 22.11.2001г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23:12:0307000:2- 23/002/2017-17 от 17.07.2017	450/173920	за	за	за	за
4	Галай Владимир Николаевич		Паспорт гражданина РФ 03 03 636493 Кореновским РОВД Краснодарского края от 05.11.2002г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-01/02-47/2004-187 от 20.01.2005	450/173920	за	за	за	за
5	Глоба Светлана Павловна		Паспорт гражданина РФ 03 11 840859 Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Кореновском районе от 24.11.2011г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-01/02-47/2004-48 от 20.01.2005	600/173920	за	за	за	за
6	Гребенюк Татьяна Анагольевна		Паспорт гражданина РФ 03 06 317258 отделом внутренних дел Кореновского района Краснодарского краю от 23.10.2006г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-01/02-47/2004-196 от 20.01.2005	450/173920	за	за	за	за

7	Иванченко Николай Ильич		Паспорт гражданина РФ 29 03 884615 Отделом Внутренних Дел Октябрьского округа гор. Калуги от 21.11.2003г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-01/02-47/2004-32 от 20.01.2005	450/173920	за	за	за	за
8	Ивлenco Владимир Ильич		Паспорт гражданина РФ 03 03 512507 Кореновским РОВД Краснодарского края от 26.09.2002г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-23-02/015/2006-323 от 23.08.2006	450/173920	за	за	за	за
9	Кагышева Марина Андреевна		Паспорт гражданина РФ 03 12 107154 отделением УФМС по Краснодарскому краю от 12.11.2012г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23:12:0307000:2- 23/002/2017-10 от 23.06.2017	450/173920	за	за	за	за
10	Костин Николай Александрович		Паспорт гражданина РФ 03 00 537338 Кореновским РОВД Краснодарского края от 19.01.2001г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-23-02/024/2011-204 от 11.05.2011	1125/ 1739200	за	за	за	за

11	Костин Петр Александрович	Паспорт гражданина РФ 03 04 175365 Кореновским РОВД Краснодарского края от 03.04.2003г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-23-02/024/2011-203 от 11.05.2011	1125/ 1739200	за	за	за	за
12	Костина Надежда Викторовна	Паспорт гражданина РФ 03 04 403250 отделом внутренних дел Кореновского района Краснодарского края от 14.07.2003г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-23-02/001/2006-667 от 10.05.2006	450/173920	за	за	за	за
13	Кутергин Александр Григорьевич	Паспорт гражданина РФ 03 05 217625 Отделом внутренних дел Кореновского района Краснодарского края от 26.02.2004г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-01/02-47/2004-58 от 20.01.2005	450/173920	за	за	за	за

14	Пегин Григорий Петрович	Паспорт гражданина РФ 03 01 150750 Кореновским РОВД Краснодарского края от 14.09.2001г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-01/02-47/2004-78 от 20.01.2005	300/173920	за	за	за	за
15	Петрий Василий Андреевич	Паспорт гражданина РФ 03 01 346167 Кореновским РОВД Краснодарского края от 14.12.2001г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-23/002- 23/002/803/2016-512/2 от 06.10.2016	450/173920	за	за	за	за
16	Подстрела Екатерина Владимировна	Паспорт гражданина РФ 03 12 106162 Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Кореновском районе от 20.08.2012г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-01/02-47/2004-157 от 20.01.2005	450/173920	за	за	за	за

17	Протченко Владимир Иванович		Паспорт гражданина РФ 03 15 319782 Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Кореновском районе от 29.01.2016г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-01/02-47/2004-97 от 20.01.2005	1350/ 173920	за	за	за	за
18	Ревунов Алексей Викторович		Паспорт гражданина РФ 03 00 972589 Кореновским РОВД Краснодарского края от 18.06.2001г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-01/02-47/2004-291 от 20.01.2005, 23-23- 02/027/2014-239 от 14.04.2014	900/173920	за	за	за	за
19	Сурницын Сергей Николаевич		Паспорт гражданина РФ 03 09 154048 Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Кореновском районе от 22.05.2009г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-01/02-47/2004-123 от 20.01.2005	900/173920	за	за	за	за
20	Сурницына Галина Александровна		Паспорт гражданина РФ 03 09 032129 Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Кореновском районе от 07.10.2008г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-01/02-47/2004-314 от 20.01.2005	450/173920	за	за	за	за

21	Шешеня Наталья Николаевна		Паспорт гражданина РФ 03 05 711631 Отделом внутренних дел Кореновского района, Краснодарского края, от 03.05.2005г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-23-02/041/2009-004 от 28.08.2009	450/173920	за	за	за	за
22	Ярославцева Мария Павловна		Паспорт гражданина РФ 03 03 027250 УВД Центрального округа г. Краснодара от 05.06.2002г.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-23-02/002/2011-137 от 11.02.2011	450/173920	за	за	за	за
23	Общество с ограниченной ответственно- стью «Агрофирма «Дядьковская»	Представитель Садьков Сергей Владимирович, доверенность от 01.04.2018г.№ б/н Паспорт серии 0305 №874935 выдан 08.08.2005 года ОВД Кореновского района Краснодарского края	ИНН 2323030013 ОГРН 1112323000261 КПП 237301001	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 23-23-02/021/2012-040 от 10.04.2012 23-23-02/026/2012-013 от 11.05.2012 23-23-02/042/2012-260 от 14.09.2012 23-23-02/050/2012-114 от 23.10.2012 23-23-02/016/2013-487 от 12.04.2013 23-23-02/016/2013-492 от 12.04.2013 23-23-02/024/2013-323 от 14.08.2013	549375/ 1739200	за	за	за	за

**Соглашение № _____
об установлении частного сервитута**

г. Краснодар

от « 13 » августа 2018 г.

Гражданин Российской Федерации _____,
_____ года рождения, место рождения: _____,
паспорт серия _____ номер _____, выдан

_____ года, зарегистрированный по адресу: _____,
_____ года, действующий и уполномоченный
от лица собственников земельного участка на основании Протокола общего собрания от
_____ 2018 года участников общей долевой собственности на земельный участок сель-
скохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0307000:2, именуемый в даль-
нейшем «Собственник», с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани (ПАО
«Кубаньэнерго»)** находящееся по адресу: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А,
ИНН 2309001660, КПП 997650001, ОГРН 1022301427268 в лице начальника департамента
управления собственностью Фидяевой Веры Васильевны, действующей на основании дове-
ренности от 15.01.2018 года, удостоверенной нотариусом Краснодарского нотариального
округа Скачко В.В., зарегистрированной в реестре за № 23/256-н/23-2018-2-31, именуемое в
дальнейшем «Сервитуарий», с другой стороны, вместе далее именуемые «Стороны», на ос-
новании статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Со-
глашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Собственник предоставляет Сервитуарию право ограниченного пользования (сер-
витут) многоконтурной частью, площадью 525 кв.м., земельного участка общей площадью
13 063 222 кв.м., с кадастровым номером 23:12:0307000:2, расположенного по адресу: уста-
новлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ори-
ентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Дядьковское.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0307000:2, расположенный по
адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почто-
вый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Дядьковское, принадле-
жит собственникам на праве общей долевой собственности, о чем в Едином государственном
реестре недвижимости сделаны следующие записи:

- № 23-01/02-47/2004-133 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-212 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-254 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-111 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-26 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-51 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-290 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-6 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-234 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-50 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-177 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-15 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-19 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-308 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-222 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-217 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-114 от 20.01.2005;

- № 23-01/02-47/2004-137 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-262 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-317 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-204 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-294 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-47 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-48 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-83 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-274 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-273 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-197 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-285 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-324 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-298 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-38 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-203 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-263 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-334 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-39 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-52 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-351 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-92 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-55 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-245 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-187 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-1 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-267 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-172 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-138 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-211 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-327 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-181 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-199 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-105 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-255 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-149 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-328 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-329 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-14 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-146 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-108 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-78 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-205 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-249 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-104 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-155 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-312 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-72 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-264 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-176 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-209 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-75 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-32 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-49 от 20.01.2005;

- № 23-01/02-47/2004-246 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-119 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-196 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-31 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-58 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-224 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-107 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-97 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-335 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-54 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-73 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-291 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-252 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-307 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-174 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-302 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-22 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-71 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-349 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-157 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-173 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-117 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-121 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-326 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-60 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-64 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-56 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-123 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-128 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-261 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-53 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-180 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-343 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-355 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-9 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-113 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-314 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-248 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-265 от 20.01.2005;
- № 23-01/02-47/2004-207 от 20.01.2005;
- № 23-23-02/040/2005-692 от 25.10.2005;
- № 23-23-02/045/2005-356 от 12.12.2005;
- № 23-23-02/045/2005-357 от 12.12.2005;
- № 23-23-02/062/2005-267 от 19.01.2006;
- № 23-23-02/001/2006-667 от 10.05.2006;
- № 23-23-02/015/2006-323 от 23.08.2006;
- № 23-23-02/016/2006-584 от 13.09.2006;
- № 23-23-02/018/2007-225 от 26.04.2007;
- № 23-23-02/031/2007-162 от 07.09.2007;
- № 23-23-02/033/2007-248 от 28.09.2007;
- № 23-23-02/045/2007-215 от 27.12.2007;
- № 23-23-02/029/2008-096 от 08.09.2008;
- № 23-23-02/036/2008-116 от 12.09.2008;
- № 23-23-02/036/2008-117 от 12.09.2008;

- № 23-23-02/036/2008-115 от 12.09.2008;
- № 23-23-02/039/2008-311 от 06.11.2008;
- № 23-23-02/046/2008-020 от 01.12.2008;
- № 23-23-02/002/2009-050 от 02.02.2009;
- № 23-23-02/021/2009-154 от 24.04.2009;
- № 23-23-02/027/2009-272 от 31.07.2009;
- № 23-23-02/041/2009-004 от 28.08.2009;
- № 23-23-02/053/2009-213 от 01.12.2009;
- № 23-23-02/062/2009-335 от 15.01.2010;
- № 23-23-02/040/2010-082 от 25.08.2010;
- № 23-23-02/040/2010-110 от 31.08.2010;
- № 23-23-02/038/2010-453 от 09.09.2010;
- № 23-23-02/062/2010-056 от 03.11.2010;
- № 23-23-02/063/2010-459 от 01.12.2010;
- № 23-23-02/070/2010-469 от 28.12.2010;
- № 23-23-02/002/2011-137 от 11.02.2011;
- № 23-23-02/021/2011-247 от 20.04.2011;
- № 23-23-02/024/2011-204 от 11.05.2011;
- № 23-23-02/024/2011-205 от 11.05.2011;
- № 23-23-02/024/2011-203 от 11.05.2011;
- № 23-23-02/025/2011-220 от 27.05.2011;
- № 23-23-02/037/2011-167 от 14.07.2011;
- № 23-23-02/055/2011-209 от 18.10.2011;
- № 23-23-02/058/2011-060 от 01.11.2011;
- № 23-23-02/063/2011-187 от 29.11.2011;
- № 23-23-02/021/2012-040 от 10.04.2012;
- № 23-23-02/026/2012-013 от 11.05.2012;
- № 23-23-02/036/2012-214 от 02.08.2012;
- № 23-23-02/2003/2012-603 от 02.08.2012;
- № 23-23-02/040/2012-158 от 11.08.2012;
- № 23-23-02/2003/2012-879 от 16.08.2012;
- № 23-23-02/042/2012-260 от 14.09.2012;
- № 23-23-02/2005/2012-308 от 25.09.2012;
- № 23-23-02/050/2012-114 от 23.10.2012;
- № 23-23-02/2005/2012-799 от 08.11.2012;
- № 23-23-02/050/2012-249 от 28.11.2012;
- № 23-23-02/016/2013-487 от 12.04.2013;
- № 23-23-02/016/2013-492 от 12.04.2013;
- № 23-23-02/024/2013-323 от 14.08.2013;
- № 23-23-02/2007/2013-396 от 28.08.2013;
- № 23-23-02/2007/2013-467 от 02.09.2013;
- № 23-23-02/044/2013-065 от 22.10.2013;
- № 23-23-02/044/2013-159 от 25.10.2013;
- № 23-23-02/042/2013-060 от 01.11.2013;
- № 23-23-02/044/2013-322 от 13.11.2013;
- № 23-23-02/045/2013-576 от 10.01.2014;
- № 23-23-02/004/2014-395 от 03.03.2014;
- № 23-23-02/003/2014-347 от 05.03.2014;
- № 23-23-02/027/2014-192 от 11.04.2014;
- № 23-23-02/027/2014-238 от 14.04.2014;
- № 23-23-02/027/2014-239 от 14.04.2014;
- № 23-23-02/026/2014-368 от 21.04.2014;
- № 23-23-02/033/2014-047 от 08.05.2014;
- № 23-23-02/031/2014-327 от 23.05.2014;

- № 23-23-02/035/2014-338 от 20.06.2014;
- № 23-23-02/035/2014-336 от 20.06.2014;
- № 23-23-02/2003/2014-917 от 24.06.2014;
- № 23-23-02/040/2014-258 от 18.07.2014;
- № 23-23-02/041/2014-441 от 08.08.2014;
- № 23-23-02/2007/2014-327 от 26.09.2014;
- № 23-23-02/054/2014-282 от 23.12.2014;
- № 23-23-02/053/2014-362 от 31.12.2014;
- № 23-23-02/053/2014-363 от 31.12.2014;
- № 23-23/002-23-23-0-2/2501/2015-222/2 от 16.02.2015;
- № 23-23/002-23/002/014/2015-006/2 от 18.02.2015;
- № 23-23/002-23/002/016/2015-325/2 от 03.03.2015;
- № 23-23/002-23/002/802/2015-744/2 от 16.04.2015;
- № 23-23/002-23/001/605/2015-6956/2 от 09.06.2015;
- № 23-23/002-23/002/802/2015-3130/2 от 09.07.2015;
- № 23-23/002-23/002/802/2015-6401/2 от 13.10.2015;
- № 23-23/002-23/002/802/2015-9146/2 от 21.12.2015;
- № 23-23/002-23/001/844/2016-5858/2 от 27.05.2016;
- № 23-23/002-23/002/802/2016-5154/2 от 15.06.2016;
- № 23-23/002-23/002/802/2016-5157/2 от 15.06.2016;
- № 23-23/002-23/002/802/2016-8013/2 от 19.08.2016;
- № 23-23/002-23/002/802/2016-8014/1 от 19.08.2016;
- № 23-23/002-23/002/802/2016-8735/2 от 07.09.2016;
- № 23-23/002-23/002/802/2016-9457/3 от 26.09.2016;
- № 23-23/002-23/002/803/2016-512/2 от 06.10.2016;
- № 23-23/002-23/002/803/2016-1643/2 от 03.11.2016;
- № 23-23/002-23/002/803/2016-3395/2 от 13.12.2016;
- № 23:12:0307000:2-23/002/2017-2 от 22.03.2017;
- № 23:12:0307000:2-23/002/2017-6 от 17.04.2017;
- № 23:12:0307000:2-23/002/2017-8 от 05.06.2017;
- № 23:12:0307000:2-23/002/2017-10 от 23.06.2017;
- № 23:12:0307000:2-23/002/2017-12 от 27.06.2017;
- № 23:12:0307000:2-23/002/2017-17 от 17.07.2017;
- № 23:12:0307000:2-23/002/2017-21 от 20.07.2017;
- № 23:12:0307000:2-23/002/2017-23 от 24.10.2017;
- № 23:12:0307000:2-23/002/2017-25 от 24.10.2017;
- № 23:12:0307000:2-23/002/2017-27 от 13.11.2017;
- № 23:12:0307000:2-23/002/2018-29 от 18.05.2018;
- № 23:12:0307000:2-23/002/2018-31 от 29.05.2018;
- № 23:12:0307000:2-23/002/2018-34 от 08.06.2018.

1.3. Право ограниченного пользования (сервитут) по условиям настоящего Соглашения устанавливается в интересах Сервитуария, для эксплуатации опор ВЛ 110 кВ № 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, входящих в состав сооружения: «(1-ая очередь) Южно-европейского газопровода в составе стройки «Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток». «Строительство одноцепной ВЛ-110 кВ «Свинокомплекс-Компрессорная станция» по договору №21200-13-00148564-4 от 09.01.2014», с кадастровым номером 23:00:0000000:1146, принадлежащего на праве собственности Сервитуарию.

1.4. Право ограниченного пользования включает право прохода и проезда к объекту, указанному в п. 1.3, для осуществления его технического обслуживания сотрудниками Сервитуария и его подрядных организаций.

1.5. Настоящее Соглашение заключено сроком на 49 (сорок девять) лет, то есть с 13 августа 2018 года по 12 августа 2067 года и может быть продлено письменным соглашением сторон.

1.6. Границы и размеры части земельного участка, обременяемой в пользу Сервитуария, обозначены на прилагаемой к Соглашению Схеме границ сервитута на кадастровом плане территории в отношении расположения части земельного участка (приложение № 1 к Соглашению) (далее – Схема расположения). Схема расположения является составной и неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.7. Фактическое состояние части земельного участка соответствует условиям соглашения и целевому назначению земельного участка.

1.8. Собственник гарантирует, что предмет Соглашения не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Собственник не мог не знать, кроме аренды в пользу ООО «Агрофирма «Дядьковская», на основании договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множестве лиц на стороне Арендодателя № 8 от 20.04.2012 г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости 17.07.2017 года сделана запись № 23:12:0307000:2-23/002/2017-19.

1.9. Часть земельного участка надлежит использовать в соответствии с назначением, установленным настоящим Соглашением.

2. Плата за установление сервитута

2.1. Плата за право ограниченного пользования частью земельного участка по настоящему Соглашению составляет **1 688 (одна тысяча шестьсот восемьдесят восемь) рублей** в год. В соответствии со ст. 226 Налогового Кодекса Российской Федерации Сервитуарий является налоговым агентом по удержанию и перечислению в бюджет налога с доходов Собственников, являющихся физическими лицами (НДФЛ), в связи с чем, плата за сервитут выплачивается Собственникам, являющимся физическими лицами, за вычетом удержанного налога по ставке 13 %.

2.2. Размер ежегодной платы за право ограниченного пользования частью земельного участка установлен на момент заключения настоящего Соглашения по соглашению Сторон в соответствии с протоколом согласования размера и условий внесения платы за сервитут, являющимся Приложением № 2 к настоящему Соглашению.

В дальнейшем размер ежегодной платы за право ограниченного пользования частью земельного участка может пересматриваться Сторонами, но не чаще одного раза в год. Изменение размера платы за право ограниченного пользования частью земельного участка производится путем заключения Сторонами письменного соглашения о внесении соответствующих изменений в настоящее Соглашение.

В случае изменения размера ежегодной платы за право ограниченного пользования частью земельного участка в сторону увеличения, разница между прежней и вновь пересчитанной суммами платы за сервитут вносится в течение 30 дней с момента подписания соглашения об изменении настоящего Соглашения сторонами.

2.3. Плата за право ограниченного пользования частью земельного участка исчисляется от даты государственной регистрации сервитута, возникающего по условиям настоящего Соглашения, и вносится Сервитуарием ежегодно до 15 числа первого месяца каждого года по реквизитам, предоставленным Собственниками после государственной регистрации сервитута, возникающего в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

2.4. Первое перечисление платы за право ограниченного пользования частью земельного участка осуществляется в течение 30 календарных дней с момента предоставления Собственниками реквизитов для перечисления платы за право ограниченного пользования частью земельного участка, но не ранее 30 календарных дней от даты государственной регистрации сервитута.

2.6. В случае не внесения платы за право ограниченного пользования частью земельного участка в установленный настоящим Соглашением срок, Сервитуарий уплачивает пеню в размере 0,01 % от суммы недоимки за каждый день просрочки, но не более 10 % от размера платы за право ограниченного пользования частью земельного участка. Пеня подлежит начислению до момента фактической оплаты или до достижения размера 10 % от размера

платы за право ограниченного пользования частью земельного участка в зависимости от того, какое из этих обстоятельств наступит ранее.

Проценты, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, не подлежат взысканию.

3. Права и обязанности Собственника

3.1. Собственник имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения в случае нарушения Сервитуарием условий настоящего Соглашения, направив Сервитуарию письменное уведомление о намерении расторгнуть Соглашение с указанием причин не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты расторжения, в случаях:

- использования части земельного участка не в соответствии с целями ее предоставления;

- использования части земельного участка способами, приводящими к порче части земельного участка;

- не внесения Сервитуарием платы за право ограниченного пользования частью земельного участка в течение 2-х периодов подряд.

3.1.2. Осуществлять контроль за использованием частью земельного участка, соблюдением Сервитуарием земельного и природоохранного законодательства, условий настоящего Соглашения.

3.1.3. В случае отпадения оснований для установления сервитута, изложенных в п. 1.3, 1.4 настоящего Соглашения, отказаться от настоящего Соглашения, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней письменное уведомление Сервитуарию о прекращении сервитута, что влечет прекращение сервитута.

3.2. Собственник обязан:

3.2.1. Предоставить Сервитуарию право пользования частью земельного участка в порядке, установленном настоящим Соглашением.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Соглашения.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Сервитуария, если она соответствует условиям Соглашения и действующему законодательству.

3.2.4. Уплачивать обязательные платежи в отношении земельного участка, включая налоги и сборы, установленные законодательством Российской Федерации.

3.2.5. Предоставить Сервитуарию все документы и согласования, необходимые в соответствии с действующим законодательством для государственной регистрации сервитута, и предпринять все необходимые и достаточные меры для такой государственной регистрации.

4. Права и обязанности Сервитуария

4.1. Сервитуарий имеет право:

4.1.1. Использовать часть земельного участка для реализации права ограниченного пользования в соответствии с п. 1.3, 1.4 настоящего Соглашения без дополнительного уведомления Собственника.

4.1.2. Досрочно при исчезновении необходимости в использовании части земельного участка отказаться от настоящего Соглашения, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней письменное уведомление Собственнику о прекращении сервитута, что влечет прекращение сервитута.

4.1.3. В течение всего периода действия сервитута обеспечивать поддержание территории, обремененной сервитутом, в надлежащем состоянии и осуществлять по согласованию с Собственником связанные с этим земляные и иные работы в пределах части земельного участка.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Соглашения в случаях, когда:

а) Собственник создает препятствия в использовании части земельного участка;

б) Часть земельного участка имеет недостатки, препятствующие ее использованию, которые не были заранее известны и не могли быть обнаружены Сервитуарием во время осмотра части земельного участка при заключении Соглашения;

в) Часть земельного участка в силу обстоятельств, возникших не по вине Сервитуария, окажется в состоянии не пригодном для использования по назначению.

4.2. Сервитуарий обязан:

4.2.1. Использовать часть земельного участка в соответствии с назначением, указанным в п. 1.3, 1.4 настоящего Соглашения.

4.2.2. Не нарушать прав собственников, владельцев, пользователей смежных земельных участков.

4.2.3. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте часть земельного участка, при осуществлении пользования не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик части земельного участка.

4.2.4. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и пр. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.5. Осуществить государственную регистрацию сервитута в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2.6. При отпадении оснований, по которым устанавливается сервитут, прекратить право ограниченного пользования частью земельного участка и произвести все необходимые действия для регистрации прекращения сервитута в уполномоченном органе.

4.2.7. После прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

4.2.8. Вносить плату за право ограниченного пользования частью земельного участка по настоящему Соглашению.

4.2.9. Произвести работы по подготовке межевого плана с целью осуществления внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о части земельного участка, обременяемой сервитутом.

4.3. Стороны Соглашения обязуются обеспечивать соблюдение требований Антикоррупционной политики ПАО «Кубаньэнерго» в соответствии с разделом 6. «Антикоррупционная оговорка» Соглашения, как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Соглашению, включая без ограничений собственников, должностных лиц, работников или посредников.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям настоящего соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если иное не установлено настоящим соглашением.

6. Антикоррупционная оговорка.

6.1. Собственнику известно о том, что Сервитуарий реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 23.09.2014 № 496), включено в Реестр надежных партнеров, ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

6.2. Собственник настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и Сервитуария (представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте ПАО «Россети» по адресу: <http://www.rosseti.ru/about/anticorruptionpolicy/policy/index.php>), - полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и Сервитуария и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

6.3. При исполнении своих обязательств по настоящему соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и

не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Собственника и Сервитуария).

6.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 1 - 3 Антикоррупционной оговорки, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Соглашения до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 1, 2 Антикоррупционной оговорки любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

6.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 1, 2 Антикоррупционной оговорки, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 3 Антикоррупционной оговорки действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Собственник или Сервитуарий имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Соглашения, разрешаются путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Соглашения, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Заключительные условия

8.1. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Соглашения, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

8.2. Все изменения, дополнения настоящего Соглашения действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Изменение условий Соглашения, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. По требованию одной из Сторон Соглашение может быть расторгнуто по решению суда в случаях, предусмотренным действующим законодательством.

8.4. Сервитут вступает в силу, а условия настоящего Соглашения становятся обязательными для Сторон после его подписания обеими Сторонами. Сервитут, возникающий в соответствии с условиями настоящего соглашения подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

ПРОТОКОЛ
согласования размера и условий внесения платы за сервитут

Гражданин Российской Федерации _____,
_____ года рождения, место рождения: _____,
паспорт серия _____ номер _____, выдан

_____ года, зарегистрированный по адресу: _____,
_____ действующий и уполномоченный
от лица собственников земельного участка на основании Протокола общего собрания от
_____ 2018 года участников общей долевой собственности на земельный участок сель-
скохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0307000:2, именуемый в даль-
нейшем «**Собственник**», с одной стороны, и

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани (ПАО «Кубаньэнерго») находящееся по адресу: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А, ИНН 2309001660, КПП 997650001, ОГРН 1022301427268 в лице начальника департамента управления собственностью Фидяевой Веры Васильевны, действующей на основании дове-
ренности от 15.01.2018 года, удостоверенной нотариусом Краснодарского нотариального
округа Скачко В.В., зарегистрированной в реестре за № 23/256-н/23-2018-2-31, именуемое в
дальнейшем «**Сервитуарий**», с другой стороны,

настоящим Протоколом стороны удостоверяют, что согласовали и установили размер
и условия внесения платы за сервитут в отношении части, площадью 525 кв.м., земельного
участка, общей площадью 13 063 222 кв.м., с кадастровым номером 23:12:0307000:2, распо-
ложенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах
участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Дядьков-
ское, занятой опорами ВЛ 110 кВ № 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167,
168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187,
188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, входящих в состав сооружения: «(1-ая
очередь) Южно-европейского газопровода в составе стройки «Расширение ЕСГ для обеспе-
чения подачи газа в газопровод «Южный поток». «Строительство одноцепной ВЛ-110 кВ
«Свинокомплекс-Компрессорная станция» по договору №21200-13-00148564-4 от
09.01.2014», с кадастровым номером 23:00:0000000:1146,

в размере **1688 (одна тысяча шестьсот восемьдесят восемь) рублей** в год, из них:

Кобецкой Ольге Викторовне – **1 (один) рубль 91 копейка** в год,

Глоба Светлане Павловне – **7 (семь) рублей 62 копейки** в год,

Ревунову Алексею Викторовичу – **11 (одиннадцать) рублей 43 копейки** в год,

Прадед Татьяне Владимировне – **5 (пять) рублей 72 копейки** в год,

Григорян Зое Николаевне – **5 (пять) рублей 72 копейки** в год,

Пушину Павлу Семеновичу – **5 (пять) рублей 72 копейки** в год,

Лысакову Николаю Николаевичу – **5 (пять) рублей 72 копейки** в год,

Анастасиади Ольге Васильевне – **5 (пять) рублей 72 копейки** в год,

Хилько Николаю Алексеевичу – **5 (пять) рублей 72 копейки** в год,

Кривонос Михаилу Николаевичу – **81 копейка** в год,

Ножка Сергею Владимировичу – **5 (пять) рублей 72 копейки** в год,

Костиной Наталье Викторовне – **17 (семнадцать) рублей 14 копеек** в год,

Протченко Владимиру Ивановичу – **17 (семнадцать) рублей 14 копеек** в год,

Кутергину Александру Григорьевичу – **5 (пять) рублей 72 копейки** в год,

Манаковой Людмиле Николаевне – **5 (пять) рублей 72 копейки** в год,

Попковой Валентине Леонидовне – **11 (одиннадцать) рублей 43 копейки** в год,

Коляндра Юрию Владимировичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Хасаншиной Валентине Николаевне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Румянцевой Оксане Александровне – 1 (один) рубль 91 копейка в год,
Цвиркунову Николаю Васильевичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Румянцевой Виктории Александровне – 1 (один) рубль 91 копейка в год,
Галай Владимиру Николаевичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Попковой Ольге Николаевне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Павелий Татьяне Алексеевне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Азаровой Ольге Леоновне – 11 (одиннадцать) рублей 43 копейки в год,
Потегаевой Евгении Николаевне – 81 копейка в год,
Кривонос Петру Николаевичу – 81 копейка в год,
Панасенко Татьяне Юрьевне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Придатьсяк Михаилу Петровичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Ретинскому Евгению Александровичу – 1 (один) рубль 91 копейка в год,
Котову Сергею Николаевичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Ереминой Раисе Ивановне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Кривенко Светлане Валентиновне – 1 (один) рубль 91 копейка в год,
Молодченко Валентине Михайловне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Резниченко Николаю Константиновичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Полянської Татьяне Юрьевне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Тимошек Валентине Егоровне – 11 (одиннадцать) рублей 43 копейки в год,
Манаковой Анне Андреевне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Хилько Валентине Николаевне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Ковалеву Андрею Сергеевичу – 1 (один) рубль 91 копейка в год,
Кривонос Александру Николаевичу – 6 (шесть) рублей 53 копейки в год,
Ремжину Виктору Васильевичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Ковалевой Марине Панкратовне – 1 (один) рубль 91 копейка в год,
Ищенко Валентине Николаевне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Полянскому Александру Семеновичу – 11 (одиннадцать) рублей 43 копейки в год,
Гасан Андрею Николаевичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Ремьга Виктору Федоровичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Румянцевой Елене Анатольевне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Гребенюк Татьяне Анатольевне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Зданевич Валентине Викторовне – 2 (два) рубля 86 копеек в год,
Петрий Светлане Ивановне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Симоненко Эльвире Михайловне – 2 (два) рубля 86 копеек в год,
Балахонову Александру Ивановичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Костенко Василию Васильевичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Петрий Леониду Николаевичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Блом Полине Юрьевне – 2 (два) рубля 86 копеек в год,
Сурницыной Галине Александровне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Пахолик Любове Николаевне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Румянцеву Александру Борисовичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Малееву Олегу Владимировичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Кривонос Владимиру Алексеевичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Кострычко Анне Ивановне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Балахоновой Анне Петровне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Быщенко Василию Ивановичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Овчинниковой Вере Викторовне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Сорокиной Марине Алексеевне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Охрименко Валентине Ивановне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Расписенко Таисе Федоровне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Барановой Елене Николаевне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Чепиженко Нине Степановне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,

Петрий Александру Ивановичу – 11 (одиннадцать) рублей 43 копейки в год,
Петрий Ивану Николаевичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Рудник Виктору Владимировичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Мацук Юрию Степановичу – 1 (один) рубль 91 копейка в год,
Кривonos Сергею Николаевичу – 81 копейка в год,
Чабан Виктору Николаевичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Беспалову Василию Ивановичу – 1 (один) рубль 91 копейка в год,
Бабенко Виктору Николаевичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Коваленко Татьяне Тимофеевне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Глоба Павлу Михайловичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Остапенко Василию Васильевичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Кривonos Вере Николаевне – 81 копейка в год,
Белобабe Людмиле Александровне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Янцен Ольге Филипповне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Полянскому Василию Петровичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Терешиной Татьяне Петровне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Полищук Валентине Витальевне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Пашко Елене Ивановне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Резниченко Екатерине Андреевне – 11 (одиннадцать) рублей 43 копейки в год,
Пегину Григорию Петровичу – 3 (три) рубля 81 копейка в год,
Пасечному Николаю Дмитриевичу – 2 (два) рубля 86 копеек в год,
Иванченко Николаю Ильичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Корягину Сергею Викторовичу – 1 (один) рубль 91 копейка в год,
Янушко Вере Ивановне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Роденко Лидии Владимировне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Коваленко Анне Михайловне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Сурницыну Сергею Николаевичу – 11 (одиннадцать) рублей 43 копейки в год,
Тютюнник Марине Николаевне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Буданюк Ларисе Ивановне – 1 (один) рубль 91 копейка в год,
Ковтун Андрею Алексеевичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Подстрела Екатерине Владимировне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Бабенко Валентине Яковлевне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Самохиной Любови Николаевне – 81 копейка в год,
Сторчак Николаю Викторовичу – 2 (два) рубля 86 копеек в год,
Ткаченко Наталье Павлиновне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Логвину Александру Ивановичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Ткаченко Таисе Федоровне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Белобабe Наталье Степановне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Демченко Сергею Геннадьевичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Белобаба Павлу Викторовичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Геман Максиму Васильевичу – 11 (одиннадцать) рублей 43 копейки в год,
Приймак Лине Ильиничне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Костиной Надежде Викторовне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Ивlenко Владимиру Ильичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Нынь Николаю Павловичу – 11 (одиннадцать) рублей 43 копейки в год,
Васильевой Анне Валентиновне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Рудаковской Людмиле Ивановне – 1 (один) рубль 91 копейка в год,
Харьковскому Петру Степановичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Поляковой Валентине Гавриловне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Черемисиной Любови Ивановне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Панасенко Марине Николаевне – 1 (один) рубль 91 копейка в год,
Панасенко Наталии Николаевне – 1 (один) рубль 91 копейка в год,
Панасенко Татьяне Павловне – 1 (один) рубль 91 копейка в год,
Очкась Валентине Васильевне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,

35

Дуда Николаю Викторовичу – 1 (один) рубль 91 копейка в год,
Костюковой Евгении Николаевне – 1 (один) рубль 91 копейка в год,
Фоменко Александру Викторовичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Глоба Вячеславу Григорьевичу – 2 (два) рубля 86 копеек в год,
Шешеня Наталье Николаевне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Ивановой Елене Михайловне – 3 (три) рубля 81 копейка в год,
Закалюжному Владимиру Дмитриевичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Малеевой Лидии Николаевне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Пыжьбянову Юрию Петровичу – 3 (три) рубля 81 копейка в год,
Нелюбину Александру Алексеевичу – 1 (один) рубль 91 копейка в год,
Мисько Вере Александровне – 1 (один) рубль 91 копейка в год,
Азаровой Валентине Дмитриевне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Ярославцевой Марии Павловне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Тыртышной Тамаре Михайловне – 11 (одиннадцать) рублей 43 копейки в год,
Костину Петру Александровичу – 14 (четырнадцать) рублей 29 копеек в год,
Костину Николаю Александровичу – 14 (четырнадцать) рублей 29 копеек в год,
Ищенко Андрею Романовичу – 11 (одиннадцать) рублей 43 копейки в год,
Кушнаренко Ольге Николаевне – 3 (три) рубля 81 копейка в год,
Поруновой Ирине Владимировне – 11 (одиннадцать) рублей 43 копейки в год,
Гриценко Елене Петровне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Симоненко Анастасии Михайловне – 57 копеек в год,
Позднякову Георгию Владимировичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Ковалевой Алевтине Тихоновне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Беляевой Наталье Николаевне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Сидоренко Наталье Георгиевне – 8 (восемь) рублей 56 копеек в год,
Гассан Ивану Владимировичу – 22 (двадцать два) рубля 85 копеек в год,
Беленцевой Людмиле Эдуардовне – 11 (одиннадцать) рублей 43 копейки в год,
Кравцовой Оксане Сергеевне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Рудник Наталии Ивановне – 11 (одиннадцать) рублей 43 копейки в год,
Хохлову Сергею Николаевичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Павлик Владимиру Викторовичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Петрий Любове Федоровне – 11 (одиннадцать) рублей 43 копейки в год,
Придатько Николаю Павловичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Чепурновой Валентине Андреевне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Вернигоровой Надежде Ивановне – 2 (два) рубля 86 копеек в год,
Карташовой Виктории Валентиновне – 3 (три) рубля 81 копейка в год,
Хорошиловой Маисе Степановне – 2 (два) рубля 86 копеек в год,
Фай Ивану Ивановичу – 2 (два) рубля 86 копеек в год,
Бурмицкой Татьяне Ивановне – 2 (два) рубля 86 копеек в год,
Пахолик Владимиру Леонтьевичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Петрий Василию Андреевичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Паутовой Валентине Васильевне – 11 (одиннадцать) рублей 43 копейки в год,
Исмаиловой Индире Аскендеровне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Белосовой Татьяне Александровне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Катышевой Марине Андреевне – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Беспалову Андрею Николаевичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Беспалову Сергею Николаевичу – 5 (пять) рублей 72 копейки в год,
Белобабе Ольге Ивановне – 11 (одиннадцать) рублей 43 копейки в год,
ООО «Агрофирма «Дядьковская» – 684 (шестьсот восемьдесят четыре) рубля 35 копеек, в том числе НДС 18% в размере 104 (сто четыре) рубля 39 копеек в год,

в соответствии с Отчетом № 683/18-О от 19.06.2018 года «Об оценке величины платы за право ограниченного пользования (сервитут) частями земельного участка с кадастровым номером 23:12:0307000:2, расположенного по адресу: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Коре-

новский район, с/п Дядьковское», выполненным независимым оценщиком ООО «ГЕО Инвест-Информ»,

с внесением платы за сервитут ежегодно до 15 числа первого месяца каждого года денежных средств на расчетные счета Собственников земельного участка в порядке пункта 2.4 настоящего Соглашения.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчётов между сторонами.

Подписи сторон

Собственник:

Сервитуарий:

_____ / _____

_____ / В.В. Фидяева
М.п.