

Заключение

по результатам антикоррупционной экспертизы проекта решения Совета Дядьковского сельского поселения Кореновского района «Об утверждении Порядка распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Дядьковского сельского поселения Кореновского района»

Комиссия по проведению антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов (их проектов), принимаемых Советом и администрацией Дядьковского сельского поселения Кореновского района, рассмотрев проект решения Совета Дядьковского сельского поселения Кореновского района «Об утверждении Порядка распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Дядьковского сельского поселения Кореновского района», установила следующее.

1. Проект нормативного правового акта размещен на официальном сайте администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района в подразделе «Антикоррупционная экспертиза» раздела «Противодействие коррупции» для проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

В срок, установленный пунктом 3.2. порядка антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов (их проектов), принимаемых Советом Дядьковского сельского поселения Кореновского района, утвержденного решением Совета Дядьковского сельского поселения Кореновского района от 25 мая 2011 года № 112 (с изменениями от 11.04.2013 № 218, от 15.06.2016 № 115), от независимых экспертов заключения не поступали.

2. В ходе антикоррупционной экспертизы проекта нормативного правового акта выявлено, что действующее законодательство РФ не наделяет органы местного самоуправления сельских поселений полномочиями по принятию нормативных правовых актов в области градостроительного законодательства.

Однако в нарушение указанных требований закона в п. 6 Порядка указано, что изменение вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования осуществляется при условии получения заявителем специального согласования посредством публичных слушаний в порядке, определенном муниципальным правовым актом Совета Дядьковского сельского поселения Кореновского района, при этом после проведения публичных слушаний общий отдел администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района готовит проект постановления администрации Дядьковского сельского поселения Кореновского района о предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с учетом заключения результатов публичных слушаний.

В силу пп. «д» п. 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от

26.02.2010 № 96, принятие нормативного правового акта за пределами компетенции – нарушение компетенции органов государственной власти или органов местного самоуправления (их должностных лиц) при принятии нормативных правовых актов, является коррупциогенным фактором

В соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (в ред. от 03.07.2016 № 334-ФЗ) с 01.01.2017 предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района.

В нарушение указанных требований закона в п. 8 Порядка речь идет о заключении договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, в случае предоставления земельного участка, основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений.

3. Проект нормативного правового акта может быть принят только при условии исключения коррупциогенного фактора и приведения проекта решения его в соответствие с законодательством РФ.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



О.А. Ткачева

Н.П. Пегина